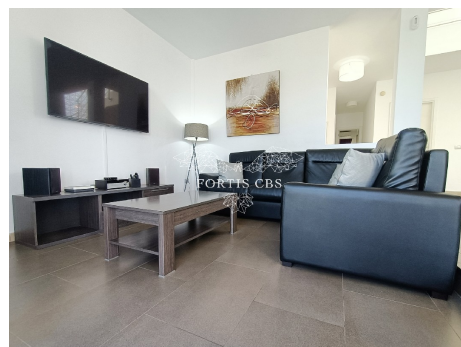
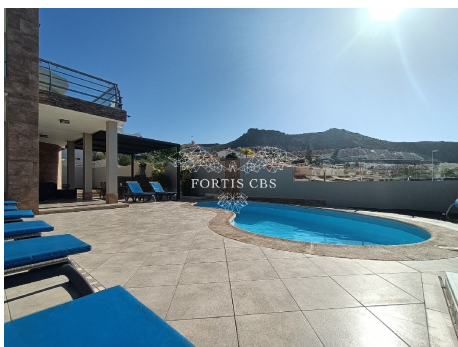




# FORTIS CBS

## Mesés, különálló, négy hálósobás villa a kívánatos környéken



**Referencia:** 8791

**Helység:** El Madroñal

**Típus:** House (Villa)

**Állapot:** For Sale

**Ár:** €1,680,000

**Energiahatékonysági besorolás:** Pending

- **Ágyak:** 4
- **Fürd\_k:** 3
- **Vendég WC-k:** 1
- **Cselekmény (m2):** 557 m<sup>2</sup>
- **Belso (m2):** 211 m<sup>2</sup>
- **Year Constructed:** 2008

- **Dekoráció:** Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation
- **Külso:** 2 Parking Places, Private Pool, Terrace
- **Elhelyezkedés:** Iskolához Közel, Prestigious Area, Quiet Location
- **Nézetek:** Mountains, Partial Sea

# Mesés, különálló, négy hálószobás villa a kívánatos környéken

A Fortis CBS örömmel kínálja eladásra ezt a gyönyörű és tekintélyes méretű, különálló villát Tenerife déli részén, El Madroñal de Fañabé kívánatos helyén.

El Madroñal de Fañabé Costa Adeje egy nagyon népszerű, többnyire lakóövezet, körülbelül egy kilométerre a Playa del Duque és Playa Fañabé strandjaitól a szárazföld belsejében. Szép villákkal, csinos sorházakkal és luxusapartmanokkal várja vendégeit, a közelben pedig számos bár, étterem, üzlet és kávézó található. A környék olyan létesítményeknek ad otthont, mint az X-Sur Bevásárló- és Mozi Komplexum, egy vezető nemzetközi iskola, egy barátságos teniszklub és egy bevásárlóközpont termálfürdővel, padel teniszpályával és edzőteremmel.

Ez a mesés villa modern stílusú, egy nagyjából 550 m<sup>2</sup>-es telken épült, és a belső terület (211 m<sup>2</sup>) három szinten terül el, így nagyvonalú elrendezésű ingatlan. Minden felhasznált anyag kiváló minőségű, és az egész villa modern stílusban lett megtervezve.

Az alagsorban egy jó méretű garázs és tárolóhelyiség található, valamint további parkolási lehetőségek állnak rendelkezésre a kényelmes kocsi-beállóban. A földszinten található a független, teljesen felszerelt konyha beépített gépekkel, bárszékekkel és egy praktikus háztartási helyiséggel. Van egy tágas és nagyon kényelmes, teljesen légkondicionált nappali-étkező és egy vendégmosdó, egy kétágyas hálószoba beépített szekrényekkel, valamint egy saját zuhanyzós fürdőszoba teraszkapcsolattal.

A felső szinten található egy családi fürdőszoba és további három kétágyas hálószoba, mindegyik beépített szekrényekkel, a fő hálószobához pedig saját fürdőszoba, gardrób és szép, privát terasz tartozik, mindegyik teljesen légkondicionált. Ez a jó méretű kültéri rész tökéletes hely egy esti ital elfogyasztására, a naplemente és az óceánra nyíló kilátás élvezetére.

Kívülről ez a szép villa tágas és alacsony karbantartási igényű, saját fűtött medencével, fedett nappalival/pihenősarokkal és tágas étkezővel, praktikus alumínium pergolával, amely árnyékot ad. Ezenkívül kőből épült grillezővel is rendelkezik, így tökéletes hely a szórakozásra vagy egyszerűen csak a csodálatos, egész évben Tenerife éghajlatának élvezetére.

Ez a hihetetlen ingatlan teljes berendezéssel és azonnal élvezhető állapotban kerül eladásra. Az ingatlan tökéletes lenne egész éves családi lakhatásra vagy luxus nyaralónak egy nagyobb család számára, jelenleg „Vivienda Vacacional” bérbeadási engedéllyel rendelkezik, és igény esetén nagyszerű bérleti hozamot kínál. Az ilyen minőségű ingatlanok ebben a rendkívül keresett környéken mindig nagy érdeklődést váltanak ki, ezért a Fortis CBS erősen ajánlja a korai megtekintést.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

