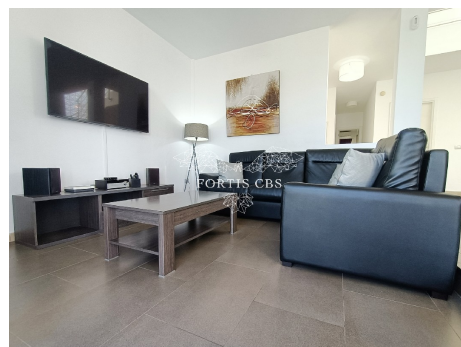
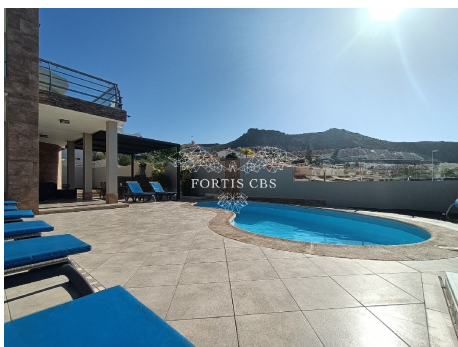




FORTIS CBS

Fantastyczna wolnostojąca willa z czterema sypialniami w pożądaney okolicy



Odniesienie: 8791

Miejscowosc: El Madroñal

Typ: House (Villa)

Status: For Sale

Cena: €1,680,000

Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

- **Lózka:** 4
- **Laznia:** 3
- **Toalety dla gości:** 1
- **Działka (m2):** 557 m²
- **Wewnętrzny (m2):** 211 m²
- **Rok budowy:** 2008

- **Dekoracje:** Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation
- **Zewnętrzny:** 2 Parking Places, Private Pool, Terrace
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated Schools, Prestigious Area, Quiet Location
- **Wyswietlenia:** Mountains, Partial Sea

Fantastyczna wolnostojąca willa z czterema sypialniami w pożądaney okolicy

Fortis CBS ma przyjemność zaoferować na sprzedaż tę piękną i solidną, wolnostojącą willę w bardzo pożądaney lokalizacji El Madroñal de Fañabé na południu Teneryfy.

El Madroñal de Fañabé to bardzo popularna, głównie mieszkalna dzielnica Costa Adeje, około kilometra w głąb lądu od plaż Playa del Duque i Playa Fañabé. Znajdują się tam piękne wille, ładne domy szeregowe i luksusowe apartamenty, a w pobliżu znajduje się wiele barów, restauracji, sklepów i kawiarni. Obszar ten korzysta z takich udogodnień, jak kompleks handlowy i kinowy X-Sur, najlepsza szkoła międzynarodowa, przyjazny klub tenisowy i kompleks handlowy z termalnym spa, kortem do padla i siłownią.

Ta wspaniała willa jest nowoczesna w stylu i została zbudowana na dużej działce o powierzchni około 550 m², a jej powierzchnia wewnętrzna (211 m²) rozłożona na trzech piętrach sprawia, że jest to nieruchomość o dużych proporcjach. Wszystkie użyte materiały są najwyższej jakości, a cała willa została zaprojektowana w nowoczesnym stylu.

Na poziomie piwnicy znajduje się duży garaż i miejsce do przechowywania, a także dodatkowe miejsce parkingowe jest dostępne w wygodnej wiacie samochodowej. Na parterze można znaleźć niezależną, w pełni wyposażoną kuchnię ze zintegrowanymi urządzeniami, miejsce do siedzenia z barowymi stołkami i poręczne pomieszczenie gospodarcze. Jest tam duży i bardzo wygodny, w pełni klimatyzowany salon-jadalnia i toaleta dla gości, sypialnia dwuosobowa z wbudowanymi szafami i łazienka z prysznicem i dostępem do tarasu.

Na górnym poziomie znajduje się rodzinna łazienka i trzy kolejne sypialnie dwuosobowe, wszystkie z wbudowanymi szafami, a sypialnia główna ma łazienkę, garderobę i piękny prywatny taras, wszystkie w pełni klimatyzowane. Ta duża przestrzeń zewnętrzna jest idealnym miejscem na wieczornego drinka i podziwianie zachodu słońca oraz widoku na ocean.

Zewnętrznie ta piękna willa jest przestronna i łatwa w utrzymaniu, zawiera prywatny podgrzewany basen, zadaszony salon/miejsce do relaksu i dużą jadalnię z praktyczną aluminiową pergolą zapewniającą cień. Ponadto posiada kamienny grill, dzięki czemu jest to idealne miejsce na rozrywkę lub po prostu na cieszenie się cudownym całorocznym klimatem Teneryfy.

Ta niesamowita nieruchomość zostanie sprzedana w pełni umeblowana i gotowa do zamieszkania. Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako całoroczny dom rodzinny lub jako luksusowy dom wakacyjny dla większej rodziny. Obecnie posiada licencję na wynajem „Vivienda Vacacional” i oferuje świetny zwrot z wynajmu, jeśli jest to pożądané. Nieruchomości tej jakości i w tej bardzo pożądaney okolicy zawsze generują duże zainteresowanie, więc Fortis CBS gorąco zaleca wczesne oglądanie.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że są one kompletne ani w 100% dokładne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

