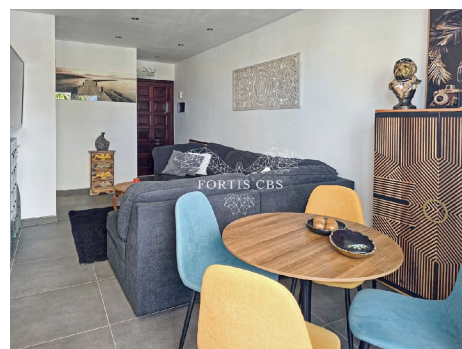




FORTIS CBS

Krásný dvoupokojový penthouse v oblíbeném rekreačním komplexu v Los Cristianos



Odkaz: 8792C

Lokalita: Los Cristianos

Komplex: Victoria Court I

Typ: Apartment (Penthouse)

Postavení: For Sale

Cena: €430,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Spiknutí (m2):** 91 m²
- **Terasa (m2):** 42 m²

- **Společenství:** Children's Pool, Community Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Very Good Access, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Shower Room, Kitchen Diner, Shower Room, Storeroom
- **Pohledy:** Mountains, Panoramic, Sea
- **Dalsí:** Air Conditioning

Krásný dvoupokojový penthouse v oblíbeném rekreačním komplexu v Los Cristianos

Společnost Fortis CBS s potěšením nabízí tento velmi příjemný dvoupokojový penthouse v oblíbeném komplexu Victoria Court I, který se nachází na skvělém místě v centru Los Cristianos na jihu Tenerife.

Los Cristianos, kdysi ospalý rybářský přístav, byl původní turistickou destinací na jihu Tenerife. V průběhu let se rozrostl v prosperující a kosmopolitní město oblíbené jak u místních obyvatel, tak u turistů i majitelů rekreačních objektů. Nabízí veškeré místní vymoženosti, které si jen můžete přát; bary, restaurace, obchody, supermarkety a mnoho dalšího máte na dosah ruky a pláž je jen kousek pěšky z kopce. Los Cristianos zůstává aktivním přístavním městem s pravidelnou trajektovou dopravou na některé ze sousedních ostrovů. Je to skvělé místo pro ty, kteří nechtějí řídit, protože mají vše potřebné přímo před dveřmi, a s pravidelnou autobusovou dopravou do všech částí ostrova.

Komplex Victoria Court I je velmi oblíbený rekreační resort s krásným vyhřívaným bazénem pro celoroční zábavu, samostatným dětským bazénem a rozlehlými terasami na opalování. Jedná se o plně licencovaný turistický komplex se správcovskou společností, takže by tato nemovitost byla skvělou investicí do pronájmu s celoročním potenciálem příjmu, pokud ji majitel nevyužívá. Pronajímatel se stará o veškeré rezervace, příjezdy, úklid atd., takže příjem je zcela bezproblémový.

Tento atraktivní apartmán se nachází v nejvyšším (2.) patře komplexu, vkusně zrekonstruovaný v posledních letech a připravený k užívání od prvního dne. Prostorný obývací pokoj je pohodlný a dobře vybavený, s otevřenou kuchyní s jídelním koutem a světlým, vzdušným obývacím pokojem s terasovými dveřmi vedoucími na slunnou terasu, ideální pro vychutnání si nádherného klimatu a fantastického panoramatického výhledu. K dispozici jsou dvě velké dvoulůžkové ložnice s vestavěnými zrcadlovými skříněmi a přístupem na společnou terasu. Hlavní ložnice má vlastní sprchový kout a další sprchový kout pro hosty. Venku se nacházejí dvě terasy o celkové rozloze 42 m² s instalovanými žaluziemi a praktickým skladem, kde se nachází kotel a pračka. Skvělý prostor pro stolování, opalování nebo zábavu s velmi příjemným výhledem na krásný bazén, moře a hory.

Tento byt se prodává kompletně zařízený a klimatizovaný a byl by ideálním rekreačním domem pro osobní užívání i investici do pronájmu. Novému majiteli poskytne skvělý rekreační byt a zároveň bude generovat příjem, když nebude byt využíván k osobnímu užívání.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

