Schönes Penthouse mit zwei Schlafzimmern in einer beliebten Ferienanlage in Los Cristianos

Referenz: 8792C
Gegend: Los Cristianos
Komplex: Victoria Court I
Typ: Wohnung (Penthouse)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €430,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 91 m^2
- **Terrasse (m2):** 42 m^2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Berge, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

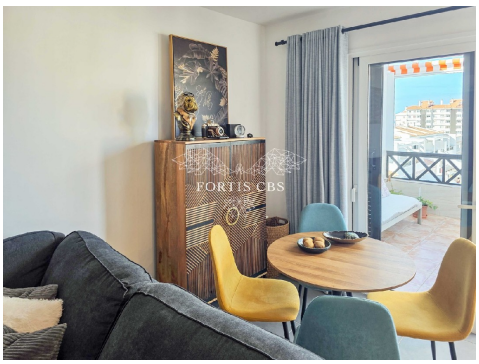
Schönes Penthouse mit zwei Schlafzimmern in einer beliebten Ferienanlage in Los Cristianos

Fortis CBS freut sich, dieses sehr schöne Penthouse mit zwei Schlafzimmern im beliebten Komplex Victoria Court I anbieten zu können, der sich in großartiger Lage im Zentrum von Los Cristianos im Süden Teneriffas befindet.

Los Cristianos, einst ein verschlafener Fischerhafen, war das ursprüngliche Touristenziel im Süden Teneriffas. Im Laufe der Jahre hat es sich zu einer florierenden und kosmopolitischen Stadt entwickelt, die sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen und Zweitwohnungsbesitzern gleichermaßen beliebt ist. Es bietet alle Annehmlichkeiten, die man sich wünschen kann: Bars, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und vieles mehr liegen direkt vor der Haustür, und der Strand ist nur einen kurzen Spaziergang bergab entfernt. Los Cristianos ist nach wie vor eine aktive Hafenstadt mit regelmäßigen Fährverbindungen zu einigen der Nachbarinseln. Dies ist ein idealer Standort für alle, die nicht selbst fahren möchten, da alles, was sie brauchen, direkt vor der Haustür liegt und regelmäßige Busverbindungen in alle Teile der Insel bestehen.

Der Komplex Victoria Court I ist ein sehr beliebter Ferienort mit einem schönen beheizten Swimmingpool für ganzjähriges Vergnügen, einem separaten Kinderbecken und großzügigen Sonnenterrassen. Es handelt sich um einen voll lizenzierten Touristenkomplex mit einer eigenen Verwaltungsgesellschaft. Daher eignet sich diese Immobilie hervorragend als Mietinvestition mit ganzjährigem Einkommenspotenzial, wenn sie nicht vom Eigentümer genutzt wird. Die Vermietungsgesellschaft vor Ort kümmert sich um alle Buchungen, Ankünfte, Reinigung usw., sodass Sie sich um die Einnahmen völlig problemlos kümmern können.

Diese attraktive Wohnung liegt im obersten (2.) Stock des Komplexes, wurde in den letzten Jahren geschmackvoll renoviert und ist vom ersten Tag an bewohnbar. Der geräumige Wohnbereich ist komfortabel und gut ausgestattet und verfügt über eine offene Küche mit Essbereich und ein helles, luftiges Wohnzimmer mit Terrassentüren, die auf die sonnige Terrasse führen – ideal, um das wunderbare Klima und den fantastischen Panoramablick zu genießen. Es gibt zwei große Doppelschlafzimmer mit eingebauten Spiegelschränken und Zugang zu einer Gemeinschaftsterrasse. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Duschbad sowie ein zusätzliches Duschbad für Gäste. Im Außenbereich gibt es zwei insgesamt 42 m² große Terrassen mit installierten Sonnenschutzrollos und einen praktischen Abstellraum, in dem sich der Boiler und die Waschmaschine befinden. Ein großartiger Ort zum Essen, Sonnenbaden oder Unterhalten und mit einer sehr angenehmen Aussicht auf den hübschen Poolbereich, das Meer und die Berge.

Diese Wohnung wird komplett möbliert und mit Klimaanlage verkauft und wäre ein perfektes Ferienhaus für den Eigengebrauch und als Mietinvestition. Sie bietet dem neuen Eigentümer eine tolle Ferienwohnung und generiert gleichzeitig Einkommen, wenn sie nicht persönlich genutzt wird.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.