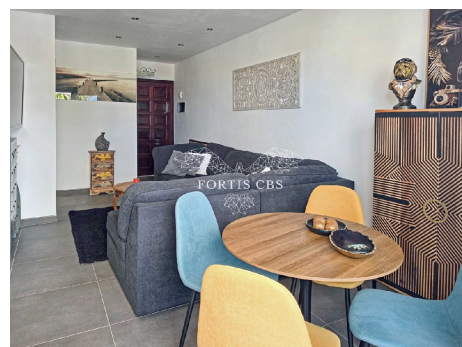




FORTIS CBS

Magnifique penthouse de deux chambres dans un complexe de vacances populaire à Los Cristianos



Référence: 8792C

Localité: Los Cristianos

Complexe: Victoria Court I

Type: Appartement (Penthouse)

Statut: A Vendre

Prix: €430,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Parcelle (m2):** 91 M²
- **Terrasse (m2):** 42 M²

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Douche, Débarras
- **Vues:** Montagnes, Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Magnifique penthouse de deux chambres dans un complexe de vacances populaire à Los Cristianos

Fortis CBS a le plaisir de vous proposer ce très agréable penthouse de deux chambres dans le complexe populaire de Victoria Court I, qui bénéficie d'un excellent emplacement dans le centre de Los Cristianos, au sud de Tenerife.

Los Cristianos, autrefois un paisible port de pêche, était la première destination touristique du sud de Tenerife. Au fil des ans, elle est devenue une ville prospère et cosmopolite, appréciée des résidents, des touristes et des propriétaires de résidences secondaires. Elle offre toutes les commodités locales dont vous pourriez rêver : bars, restaurants, boutiques, supermarchés et bien plus encore sont à deux pas, et la plage est à quelques pas seulement. Los Cristianos reste une ville portuaire dynamique, desservie par des ferries réguliers vers certaines îles voisines. C'est un emplacement idéal pour ceux qui préfèrent éviter la voiture, avec tout le nécessaire à portée de main et des lignes de bus régulières desservant toute l'île.

Le complexe Victoria Court I est un lieu de villégiature très prisé, doté d'une belle piscine chauffée accessible toute l'année, d'un bassin séparé pour les enfants et de vastes terrasses ensoleillées. Ce complexe touristique agréé dispose d'une société de gestion sur place. Ce bien constitue donc un excellent investissement locatif avec un potentiel de revenus annuels lorsqu'il n'est pas utilisé par son propriétaire. La société de location sur place s'occupe de toutes les réservations, des arrivées, du ménage, etc., pour une rentabilité optimale.

Ce bel appartement est situé au dernier étage (2e étage) de la résidence. Rénové avec goût ces dernières années, il est prêt à vous accueillir dès le premier jour. Le spacieux séjour, confortable et bien équipé, comprend une cuisine ouverte avec coin repas et un salon lumineux et aéré avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse ensoleillée, idéale pour profiter du climat agréable et de la superbe vue panoramique. Il comprend deux grandes chambres doubles avec placards à miroir intégrés et accès à une terrasse commune. La chambre principale dispose d'une salle de douche attenante et d'une salle de douche supplémentaire pour les invités. À l'extérieur, deux terrasses totalisant 42 m² avec stores pare-soleil et un débarras pratique abritant la chaudière et le lave-linge. Un espace idéal pour dîner, bronzer ou recevoir, tout en profitant d'une vue imprenable sur la belle piscine, la mer et les montagnes.

Cet appartement est vendu entièrement meublé et climatisé, et ferait une maison de vacances parfaite pour un usage personnel et un investissement locatif, offrant au nouveau propriétaire un excellent appartement de vacances tout en générant des revenus lorsqu'il n'est pas utilisé personnellement.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

