

## Splendido attico con due camere da letto in un famoso complesso turistico a Los Cristianos



**Riferimento:** 8792C

**Località:** Los Cristianos

**Complesso:** Victoria Court I

**Tipo:** Appartamento (Mansarda)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €430,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Trama (m2):** 91 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 42 m<sup>2</sup>

- **Comunità:** Piscina bimbo, Piscina in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Comunità Pulita
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Facile accessibilità, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Cucina, Camera Doccia, Sgabuzzino
- **Viste:** Montagne, Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Splendido attico con due camere da letto in un famoso complesso turistico a Los Cristianos

Fortis CBS è lieta di offrire questo grazioso attico con due camere da letto nel famoso complesso Victoria Court I, che si trova in un'ottima posizione nel centro di Los Cristianos, nel sud di Tenerife.

Los Cristianos, un tempo un tranquillo porto di pescatori, era la prima destinazione turistica del sud di Tenerife. Nel corso degli anni si è trasformata in una città fiorente e cosmopolita, apprezzata sia dai residenti che dai turisti e dai proprietari di seconde case. Offre tutti i comfort locali che si possano desiderare: bar, ristoranti, negozi, supermercati e molto altro sono tutti a portata di mano e la spiaggia è raggiungibile con una breve passeggiata in discesa. Los Cristianos rimane un'attiva città portuale con un regolare servizio di traghetti per alcune delle isole vicine. Questa è un'ottima posizione per chi preferisce non guidare, con tutto il necessario a portata di mano e con regolari servizi di autobus per tutte le zone dell'isola.

Il complesso di Victoria Court I è un resort turistico molto popolare, con una splendida piscina riscaldata per il divertimento durante tutto l'anno, una piscina separata per bambini e ampie terrazze solarium. Si tratta di un complesso turistico con licenza completa e una società di gestione in loco, quindi questa proprietà rappresenta un ottimo investimento a reddito con potenziale di rendita annuale quando non è in uso da parte del proprietario. La società di gestione in loco si occupa di tutte le prenotazioni, degli arrivi, delle pulizie, ecc., garantendo una rendita assolutamente senza problemi.

Questo grazioso appartamento si trova all'ultimo piano (2°) del complesso, ristrutturato con gusto negli ultimi anni e pronto per essere abitato fin dal primo giorno. L'ampia zona giorno è confortevole e ben attrezzata, con una cucina a pianta aperta con zona pranzo e un luminoso e arioso soggiorno con porte finestre che si aprono sulla soleggiata terrazza, ideale per godersi il clima meraviglioso e la fantastica vista panoramica. Ci sono due ampie camere matrimoniali con armadi a specchio a muro e accesso a una terrazza in comune. La camera da letto principale dispone di un bagno privato con doccia e di un ulteriore bagno con doccia per gli ospiti. Esternamente, ci sono due terrazze per un totale di 42 m<sup>2</sup> con tende da sole installate e un pratico ripostiglio che ospita la caldaia e la lavatrice. Un ottimo spazio per cenare, prendere il sole o intrattenere gli ospiti, godendo di una vista molto piacevole sulla splendida piscina, sul mare e sulle montagne.

Questo appartamento viene venduto completamente arredato e dotato di aria condizionata e sarebbe la casa vacanze perfetta per uso personale o come investimento da affittare, offrendo al nuovo proprietario un fantastico appartamento per le vacanze e generando al contempo un reddito quando non lo utilizza personalmente.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

