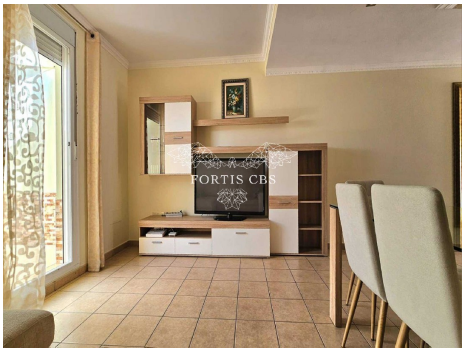
FORTIS CBS

# Geräumiges Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in einem beliebten Komplex



**Referenz:** 8793
**Gegend:** El Madroñal
**Komplex:** Oasis de Fañabe
**Typ:** Haus (Reihenhaus)
**Status:** Zu Verkaufen
**Preis:** €600,000
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 189 $m^2$
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, komplett möbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

# Geräumiges Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in einem beliebten Komplex

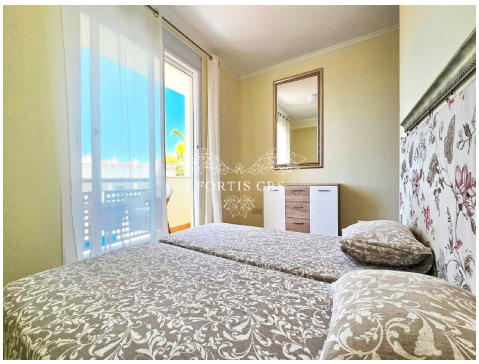
Fortis CBS freut sich, dieses attraktive Stadthaus mit drei Schlafzimmern im Wohnkomplex Oasis de Fañabé in El Madroñal de Fañabé im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

El Madroñal de Fañabé ist die erste Wahl für Residenten und Zweitwohnungsbesitzer, die in der Nähe der Strände, Einkaufszentren und des Nachtlebens von Costa Adeje wohnen möchten, aber dennoch weit genug entfernt sein möchten, um dem Trubel der großen Ferienorte zu entgehen. El Madroñal de Fañabé liegt direkt an der Autobahn TF1, nur zwanzig Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd, fünf Minuten von Playa de las Americas und Los Cristianos und fünfzehn Gehminuten von den Stränden von Fañabé und Del Duque entfernt. Darüber hinaus befindet sich das X Sur (ehemals Gran Sur) Einkaufs- und Multi-Screen-Kino-Einkaufszentrum mit einer großen Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants hier und in der Nähe.

Oasis de Fañabé ist ein moderner, sicherer Komplex mit niedrigem Niveau und einem schönen Gemeinschaftspool und Kinderbecken, mit vielen Gärten und Terrassenbereichen und ist perfekt gelegen, um alle Annehmlichkeiten von Costa Adeje und Fañabé zu nutzen, darunter Strände, Einkaufszentren, Bars und Restaurants.

Dieses schöne, geräumige (189 m²) Familienhaus verfügt im Erdgeschoss über einen hellen Wohn- und Essbereich, ein Duschbad und eine farbenfrohe, separate, voll ausgestattete Küche. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer mit jeweils eigenem Balkon mit Pool- und Bergblick und einem Gemeinschaftsbad. Im Untergeschoss befindet sich das dritte Doppelzimmer mit Tageslicht sowie die Garage, die direkt vom Haus aus zugänglich ist.

Im Außenbereich verfügt dieses Anwesen über wundervolle private Außenbereiche mit großen Terrassen an der Vorder- und Rückseite des Anwesens, die sich ideal zum Grillen, Sonnenbaden, Unterhalten und Essen im Freien eignen, zusätzlich zu den zwei kleineren Balkonen auf der oberen Ebene.

Dies ist ein wunderschönes und sehr großzügiges, klimatisiertes Anwesen, das sich ideal für Familien, als Ferienhaus oder möglicherweise als Mietobjekt eignet, da es derzeit über eine VV-Lizenz für Kurzzeitvermietungen verfügt und sich in einer der besten Lagen Teneriffas befindet. Als weiterer Bonus sind alle liebevoll eingerichteten Möbel im Verkauf enthalten, sodass die Immobilie für den anspruchsvollen Käufer sofort bezugsfertig ist.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.