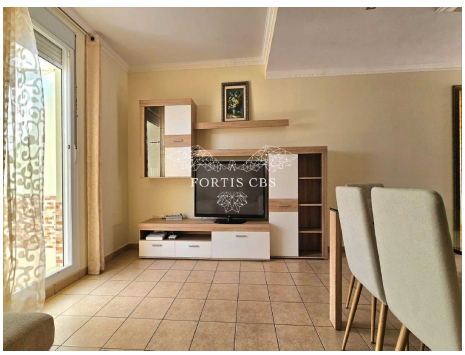
Spacieuse maison de ville de trois chambres dans un complexe populaire



Référence: 8793
Localité: El Madroñal
Complexe: Oasis de Fañabe
Type: Maison (Maison de Ville)
Statut: A Vendre
Prix: €600,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 189 M^2
- **Étages:** 3

- **Communauté:** Piscine d’Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Complètement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Montagnes, Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation

Spacieuse maison de ville de trois chambres dans un complexe populaire

Fortis CBS est ravi de présenter cette jolie maison de ville de trois chambres dans le complexe résidentiel Oasis de Fañabé à El Madroñal de Fañabé dans le sud de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé est le lieu de prédilection des résidents et des propriétaires de résidences secondaires souhaitant être à proximité des plages, des centres commerciaux et de la vie nocturne de Costa Adeje, tout en évitant l'agitation des grandes stations balnéaires. Situé à proximité de l'autoroute TF1, El Madroñal de Fañabé se trouve à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud, à cinq minutes de Playa de las Americas et de Los Cristianos, et à quinze minutes à pied des plages de Fañabé et Del Duque. De plus, le centre commercial et cinéma X Sur (anciennement Gran Sur) se trouve à proximité immédiate, avec son large choix de boutiques, bars et restaurants.

Oasis de Fañabé est un complexe moderne et sécurisé de bas niveau avec une belle piscine communautaire et une piscine pour enfants, avec de nombreux jardins et terrasses, et est parfaitement situé pour profiter de toutes les installations de Costa Adeje et Fañabé, y compris les plages, les centres commerciaux, les bars et les restaurants.

Cette belle et spacieuse maison familiale (189 m²) comprend au rez-de-chaussée un salon-salle à manger lumineux, une salle d'eau et une cuisine indépendante entièrement équipée. À l'étage, deux chambres doubles bénéficient de balcons privés avec vue sur la piscine et les montagnes, ainsi que d'une salle de bain commune. Au sous-sol, vous trouverez une troisième chambre double baignée de lumière naturelle, ainsi qu'un garage, directement accessible depuis la maison.

Extérieurement, cette propriété dispose de magnifiques espaces extérieurs privés avec de grandes terrasses à l'avant et à l'arrière de la propriété, idéales pour les barbecues, les bains de soleil, les réceptions et les repas en plein air, en plus des deux balcons plus petits au niveau supérieur.

Cette magnifique propriété climatisée, très spacieuse, est idéale pour une vie de famille, une maison de vacances ou un investissement locatif. Elle est actuellement titulaire d'une licence VV pour la location courte durée, et bénéficie d'un emplacement privilégié à Tenerife. De plus, tous les beaux meubles sont inclus dans la vente, la propriété est donc prête à accueillir l'acheteur le plus exigeant.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.