



FORTIS CBS

Krásně zařízená nemovitost se dvěma krásnými nezávislými bytovými jednotkami



Odkaz: 8794

Lokalita: Chayofa

Typ: House

Postavení: For Sale

Cena: €575,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 4

• **Vany:** 2

• **Spiknutí (m2):** 275 m²

• **Vnitřní (m2):** 160 m²

• **Terasa (m2):** 190 m²

• **Floors:** 2

- **Společenství:** Community Garden, Community Pool
- **Vyzdobá:** Condition - Good, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Jacuzzi, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Garden, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Transport, Popular Urbanisation, Quiet Location, Residential Location, Walking Distance To Restaurants
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Guest Apartment, Lounge Dining Area, Separate Apartment, Shower Room, Utility Room
- **Pohledy:** Garden, Partial Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Ceramic Hob, Security Grills, Washing Machine

Krásně zařízená nemovitost se dvěma krásnými nezávislými bytovými jednotkami

Společnost Fortis CBS s potěšením nabízí k prodeji tuto fantastickou samostatně stojící vilu se čtyřmi ložnicemi v Chayofa. Tato velmi atraktivní nemovitost se nachází v klidné slepé ulici obklopené podobnými samostatně stojícími rodinnými domy.

Chayofa je krásná malá vesnička, která se nachází pouhých pět minut jízdy do vnitrozemí od Los Cristianos a Playa de las Americas. Díky těsné blízkosti dálnice TF1 je to pouhých 20 minut jízdy na letiště Tenerife Jih a nachází se v blízkosti skvělých nákupních center, barů a restaurací na Costa Adeje. Chayofa má klidnou a uvolněnou atmosféru a nachází se zde několik velmi příjemných místních barů a restaurací, tenisové centrum a také Jungle Park, který je jednou z hlavních rodinných atrakcí na Tenerife. Nachází se v blízkosti dalších kanárských měst, jako jsou La Camella, Valle de San Lorenzo a Cabo Blanco, kde se nachází největší škola anglického jazyka na jihu Tenerife, The Wingate School.

Tento impozantní dům se nachází na vlastním pozemku o rozloze 275 m², má snadný přístup z ulice a vlastní garáž. Uvnitř nabízí prostorný obytný prostor (160 m²) ve dvou podlažích, přičemž každé patro je dvoupokojový byt se samostatným vchodem. Toto uspořádání by bylo ideální pro soužití rodiny a zároveň pro její soukromí a nezávislost, které toto uspořádání umožňuje, nebo by dokonce existovala možnost pronájmu části domu. Po vstupu se v horním patře nachází světlý otevřený obývací prostor s prostorným obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní, technická místnost, dvě ložnice, jedna s manželskou postelí a jedna s palandou, a moderní sprchový kout pro celou rodinu. Velká slunná terasa s vířivkou je ideální pro celoroční užívání si slunce. V dolním patře, kam se dostanete po venkovním schodišti, se nachází pohodlný obývací pokoj s jídelnou vedoucí klenutím do plně vybavené samostatné kuchyně, technické místnosti a dvou ložnic, které sdílejí moderní sprchový kout, a také prostorná terasa pro relaxaci nebo stolování pod širým nebem.

Kromě všeho výše uvedeného je k dispozici garáž a parkování mimo silnici, dobře upravené zahradní plochy, možnost využívání společného bazénu a pro větší pohodlí je nemovitost vybavena klimatizací. Stručně řečeno, tato krásná nemovitost se prodává zařízená s mnoha možnostmi a výhodami místního města vzdáleného jen pár minut.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

