

## Wunderschön präsentiertes Anwesen mit zwei schönen, unabhängigen Wohnungen



**Referenz:** 8794  
**Gegend:** Chayofa  
**Typ:** Haus  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €575,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 275 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 160 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 190 m<sup>2</sup>
- **Stockwerke:** 2

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, Whirlpool, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garten, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Gästewohnung, Wohn / Esszimmer, separate Wohnung, Duschaum, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, teilweise Meerblick
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Glaskeramikerd, Sicherheitsgitter, Waschmaschine

# Wunderschön präsentiertes Anwesen mit zwei schönen, unabhängigen Wohnungen

Fortis CBS freut sich, diese fantastische freistehende Villa mit vier Schlafzimmern in Chayofa zum Verkauf anbieten zu können. Dieses attraktive Anwesen liegt in einer ruhigen Sackgasse, umgeben von ähnlichen freistehenden Einfamilienhäusern.

Chayofa ist ein hübsches kleines Dorf, nur fünf Autominuten landeinwärts von Los Cristianos und Playa de las Americas entfernt. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 sind es nur 20 Minuten zum Flughafen Teneriffa Süd. Auch die fantastischen Einkaufszentren, Bars und Restaurants der Costa Adeje sind in der Nähe. Chayofa hat eine ruhige und entspannte Atmosphäre und beherbergt einige sehr nette Bars und Restaurants, ein Tenniszentrum sowie den Jungle Park, eine der beliebtesten Familienattraktionen Teneriffas. Chayofa liegt in der Nähe anderer kanarischer Städte wie La Camella, Valle de San Lorenzo und Cabo Blanco, wo sich die größte Englisch-Sprachschule im Süden Teneriffas, die Wingate School, befindet.

Dieses eindrucksvolle Haus steht auf einem eigenen, 275 m<sup>2</sup> großen Grundstück, ist gut an das Straßennetz angebunden und verfügt über eine private Garage. Es bietet einen geräumigen Wohnbereich (160 m<sup>2</sup>) auf zwei Etagen, wobei sich auf jeder Etage ein Apartment mit zwei Schlafzimmern und separatem Eingang befindet. Dies wäre ideal für eine Familie, die hier zusammenleben und gleichzeitig die Privatsphäre und Unabhängigkeit genießen möchte, die diese Wohnform bietet; es besteht aber auch die Möglichkeit, einen Teil des Hauses zu vermieten. Die obere Etage besteht aus einem lichtdurchfluteten, offenen Wohnbereich mit geräumigem Wohnzimmer, Essbereich und Küche, Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmern – eines mit Doppelbett und eines mit Etagenbetten – sowie einem modernen Duschbad in Familiengröße. Auf der großen, sonnigen Terrasse mit Whirlpool kann man das ganze Jahr über die Sonne genießen. In der unteren Etage, die über eine Außentreppe zugänglich ist, gibt es einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, von dem aus ein Torbogen zu einer komplett ausgestatteten separaten Küche, einem Hauswirtschaftsraum und zwei Schlafzimmern führt, die sich ein modernes Duschbad teilen, sowie einer großen Terrasse zum Entspannen oder Essen im Freien.

Darüber hinaus gibt es eine Garage, einen Parkplatz abseits der Straße, gepflegte Gartenbereiche, die Nutzung des Gemeinschaftspools und für zusätzlichen Komfort eine Klimaanlage. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese schöne Immobilie möbliert verkauft wird und viele Möglichkeiten bietet. Die Nähe zu einer nahegelegenen Stadt ist nur wenige Minuten entfernt.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

