



FORTIS CBS

Propriété magnifiquement présentée comprenant deux belles habitations indépendantes



Référence: 8794

Localité: Chayofa

Type: Maison

Statut: A Vendre

Prix: €575,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 2
- **Parcelle (m2):** 275 M²
- **Interne (m2):** 160 M²
- **Terrasse (m2):** 190 M²
- **Etages:** 2

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune
- **Décor:** Bon État, Penderie, Complètement Meublé, Jacuzzi, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Appartement pour Invités, Salon - Salle à Manger, Appartement Séparé, Salle de Douche, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Vue mer partielle
- **Supplémentaire:** Climatisation, Table Vitrocéramique, Grilles de Sécurité, Machine à Laver

Propriété magnifiquement présentée comprenant deux belles habitations indépendantes

Fortis CBS est ravi de vous proposer à la vente cette superbe villa individuelle de quatre chambres à Chayofa. Cette propriété de charme est située dans une impasse tranquille, entourée de résidences familiales individuelles similaires.

Chayofa est un charmant petit village situé à seulement cinq minutes en voiture de Los Cristianos et de Playa de las Americas, dans l'arrière-pays. Sa proximité avec l'autoroute TF1 le rend à seulement 20 minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à proximité des fabuleux centres commerciaux, bars et restaurants de Costa Adeje. Chayofa offre une atmosphère calme et détendue et abrite d'agréables bars et restaurants locaux, un centre de tennis ainsi que le Jungle Park, l'une des attractions familiales les plus prisées de Tenerife. Il est proche d'autres villes canariennes comme La Camella, Valle de San Lorenzo et Cabo Blanco, où se trouve la plus grande école d'anglais du sud de Tenerife, la Wingate School.

Cette impressionnante maison, située sur un terrain de 275 m², bénéficie d'un accès facile par la route et d'un garage privé. Elle offre un spacieux espace de vie (160 m²) sur deux niveaux, chaque étage étant un appartement de deux chambres avec accès indépendant. Idéale pour une famille souhaitant cohabiter tout en profitant de l'intimité et de l'indépendance que cette configuration permet, elle pourrait également être louée en partie. Dès l'entrée, le niveau supérieur comprend un séjour ouvert et lumineux avec un spacieux salon, une salle à manger et une cuisine, une buanderie, deux chambres, une double et une avec lits superposés, ainsi qu'une salle de douche familiale moderne. La grande terrasse ensoleillée avec jacuzzi est idéale pour profiter du soleil toute l'année. Au niveau inférieur, accessible par un escalier extérieur, se trouvent un confortable salon et salle à manger menant, par une arche, à une cuisine indépendante entièrement équipée, une buanderie et deux chambres qui se partagent une salle de douche moderne, ainsi qu'une grande terrasse pour se détendre ou dîner en plein air.

Outre tout cela, la propriété dispose d'un garage et d'un parking hors voirie, de jardins bien entretenus, d'une piscine commune et, pour plus de confort, de la climatisation. En résumé, cette belle propriété est vendue meublée et offre de nombreuses possibilités, tout en bénéficiant du confort d'une ville à quelques minutes seulement.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

