



FORTIS CBS

Prachtig gepresenteerd pand met twee mooie onafhankelijke woningen



Referentie: 8794

Plaats: Chayofa

Type: Huis

Toestand: Te koop

Prijs: €575,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 2

• **Perceel (m2):** 275 M²

• **intern (m2):** 160 M²

• **Terras (m2):** 190 M²

• **Verdiepingen:** 2

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijk zwembad
- **Decor:** Goede Staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Jacuzzi, Ruime accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Tuin, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Rustige ligging, Residentiële locatie, Op loopafstand van de restaurants
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Guest Apartment, Eethoek, Afzonderlijk appartement, Douche Kamer, Bijkeuken
- **Zicht:** Tuin, Gedeeltelijk Zeezicht
- **Extra:** Airconditioning, Keramische kookplaat, Security Grills, Wasmachine

Prachtig gepresenteerd pand met twee mooie onafhankelijke woningen

Fortis CBS biedt met genoegen deze fantastische vrijstaande villa met vier slaapkamers in Chayofa te koop aan. Deze zeer aantrekkelijke woning is gelegen in een rustige doodlopende straat, omringd door soortgelijke vrijstaande gezinswoningen.

Chayofa is een lieflijk dorpje op slechts vijf minuten rijden landinwaarts van Los Cristianos en Playa de las Americas. Dankzij de nabijheid van de snelweg TF1 is het slechts 20 minuten rijden naar de luchthaven Tenerife Zuid en ligt het vlakbij de fantastische winkelcentra, bars en restaurants van Costa Adeje. Chayofa heeft een rustige en ontspannen sfeer en biedt een aantal zeer aangename lokale bars en restaurants, een tenniscentrum en het Jungle Park, een van Tenerife's populairste gezinsattracties. Het ligt dicht bij andere Canarische steden zoals La Camella, Valle de San Lorenzo en Cabo Blanco, waar ook de grootste Engelse taalschool in het zuiden van Tenerife, The Wingate School, gevestigd is.

Deze indrukwekkende woning staat op een eigen perceel van 275 m² en is gemakkelijk bereikbaar via de weg. De woning beschikt over een eigen garage. Binnen biedt de woning een ruime woonruimte (160 m²) verdeeld over twee verdiepingen, waarbij elke verdieping een appartement met twee slaapkamers is met een eigen ingang. Dit is ideaal voor een gezin dat samenwoont en tegelijkertijd geniet van de privacy en onafhankelijkheid die deze indeling biedt. Een deel van de woning kan eventueel ook worden verhuurd. Bij binnenkomst bevindt zich op de bovenverdieping een lichte, open woonkamer met een ruime woonkamer, eetkamer en keuken, bijkeuken, twee slaapkamers, waarvan één met een tweepersoonsbed en één met een stapelbed, plus een moderne badkamer met douche voor het hele gezin. Het grote zonnige terras met jacuzzi is ideaal om het hele jaar door van de zon te genieten. Op de benedenverdieping, die bereikbaar is via een buitentrapp, bevinden zich een comfortabele woonkamer en eetkamer die via een boog leiden naar een volledig ingerichte aparte keuken, bijkeuken en twee slaapkamers die een moderne badkamer met douche delen, evenals een ruim terras om te ontspannen of buiten te eten.

Naast al het bovenstaande is er een garage en parkeergelegenheid op eigen terrein, goed onderhouden tuinen, gebruik van het gemeenschappelijke zwembad en voor extra comfort is de woning voorzien van airconditioning. Kortom, deze fraaie woning wordt gemeubileerd verkocht met vele mogelijkheden en ligt op slechts enkele minuten afstand van een nabijgelegen stadje.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

