

Fantastica villa indipendente con piscina privata in una zona popolare sulla Costa Adeje



Riferimento: 8795

Località: Callao Salvaje

Tipo: Casa

Stato: Vendita

Prezzo: €899,500

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 5
- **Trama (m2):** 548 m²
- **Interno (m2):** 200 m²
- **Anno di costruzione:** 1989

- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a muro, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Giardino, Piscina personale, Terrazzo privato, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Viste:** Giardino, Mare, Città
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto

Fantastica villa indipendente con piscina privata in una zona popolare sulla Costa Adeje

Fortis CBS è lieta di presentare in vendita questa imponente villa indipendente con cinque camere da letto, situata nella famosa zona di Callao Salvaje, nel sud-ovest di Tenerife.

Callao Salvaje è una piccola località turistica che fa parte del prestigioso litorale di Costa Adeje. Si trova a breve distanza dal capoluogo di Adeje ed è facilmente raggiungibile tramite strade che collegano il resto dell'isola. Callao Salvaje è popolare sia tra i residenti che tra i turisti e offre numerosi negozi, bar e ristoranti, oltre a una fantastica spiaggia privata con bar e ristorante a breve distanza dalla proprietà. Adiacente a Callao Salvaje si trova la vicina città di Playa Paraiso, anch'essa con un'ampia scelta di negozi, bar e ristoranti, tra cui il nuovo centro commerciale e di ristorazione The Rosa Centre.

Questa villa di buone dimensioni (200 m² di superficie interna) sorge su un terreno di proprietà di 548 m² e offre una zona giorno distribuita su due livelli. Al piano d'ingresso si trova un parcheggio fuori strada per due veicoli. Internamente, a questo livello, si trovano l'ampia cucina indipendente, due camere matrimoniali, di cui una con bagno privato, un ulteriore bagno di servizio e, naturalmente, la zona giorno principale. Questa zona giorno è luminosa, spaziosa e offre ampio spazio per integrare una zona pranzo. Gode di porte-finestre a tutta altezza che conducono alla soleggiata terrazza superiore con una splendida vista aperta. Al piano inferiore si trovano altre tre camere da letto, due delle quali con bagno privato, un ulteriore bagno completo e uno spazio separato con accesso indipendente che potrebbe essere utilizzato come appartamento per gli ospiti, palestra o ulteriore spazio abitativo.

Esternamente, al piano inferiore, si trova lo spazio esterno principale che comprende la piscina privata con doccia esterna e ampie zone terrazzate, perfette per creare zone pranzo, solarium e relax. Oltre a ciò, questa splendida casa è impreziosita da un'ulteriore terrazza privata sul tetto, il luogo perfetto per gli amanti del sole o per godersi un rilassante cocktail al tramonto, ammirando i meravigliosi tramonti di Tenerife.

Questa splendida proprietà ha un enorme potenziale per diventare un'ottima casa di famiglia o una casa per le vacanze. Internamente meriterebbe qualche ristrutturazione, ma è la tela bianca perfetta da cui creare la casa dei vostri sogni.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

