

## Villa bifamiliare in splendida posizione costiera



**Riferimento:** 8796c

**Località:** El Medano

**Complesso:** Médano Beach

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €540,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 6
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 91 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 287 m<sup>2</sup>

- **Comunità:** Piscina bimbo, Piscina in comune
- **Decor:** Buone condizioni, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Garage, Giardino, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Zona silenziosa, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Viste:** Vista sul Lago parziale, Piscina

# Villa bifamiliare in splendida posizione costiera

Fortis CBS è lieta di proporre in vendita questa casa bifamiliare su un ampio terreno nel complesso di El Médano Beach, in una splendida posizione costiera nel sud di Tenerife.

La cittadina costiera di El Médano si trova vicino all'aeroporto di Tenerife Sud ed è da sempre apprezzata da residenti e abitanti del luogo; tuttavia, negli ultimi anni è diventata sempre più popolare tra i turisti e i proprietari di case vacanza, soprattutto tra coloro che cercano uno stile di vita canario più autentico. Questa pittoresca località balneare è riuscita a conservare il suo fascino originale, lontano dalla folla, e qui è possibile godere di un autentico stile di vita locale e di un'atmosfera rilassata, con piccoli negozi, ristoranti e bar tipici.

La spiaggia di Playa El Médano è famosa per la sua sabbia dorata e le acque cristalline, perfette per prendere il sole e rilassarsi, ed è anche una meta incredibilmente popolare per gli appassionati di sport acquatici, con condizioni ideali per praticare surf, kitesurf e paddleboarding. Situata nella zona di La Pelada, questa proprietà gode di un'ottima posizione costiera in una tranquilla zona residenziale, a breve distanza dal lungomare, dalla costa naturale e dal centro città con tutti i suoi servizi. Il complesso residenziale Médano Beach è un attraente sviluppo di villette a schiera e ville con piscina condominiale e terrazze solarium. Questa proprietà dispone di accesso privato al garage ed è situata su un lotto molto spazioso in una posizione angolare privilegiata. L'immobile principale si sviluppa su due piani: il piano terra comprende una moderna cucina a vista con mobili bianchi e piani di lavoro effetto legno, e un ampio e luminoso soggiorno che gode di molta luce naturale grazie a due porte finestre e numerose finestre. Su questo piano è presente anche un comodo bagno per gli ospiti. Al piano superiore, la proprietà dispone di tre camere da letto e due bagni, e uno dei balconi gode di una vista sull'oceano. Questa casa vanta un'incredibile area esterna di 287 m<sup>2</sup>, perfetta per famiglie con bambini o animali domestici, per intrattenere gli ospiti o semplicemente per godersi l'invidiabile stile di vita all'aria aperta di Tenerife. All'esterno dell'abitazione principale, si trovano tre stanze separate che potrebbero essere utilizzate come alloggio occasionale, palestra o ufficio. Le terrazze presentano una combinazione di pavimentazione piastrellata e erba sintetica, che ne facilita la manutenzione. Inoltre, questa splendida casa offre anche l'accesso alla grande piscina condominiale e alle terrazze prendisole. El Médano è un luogo ideale in cui vivere o trascorrere le vacanze e questa proprietà, venduta arredata, offre una superba combinazione di comfort e praticità, una posizione costiera privilegiata e ampi spazi

**esterni.** Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

