

## Bel appartement d'une chambre dans un complexe populaire



**Référence:** 8797

**Localité:** Chayofa

**Complexe:** La Finca

**Type:** Appartement

**Statut:** **Vendu**

**Prix:** €219,500

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 45 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 20 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2005
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Style Contemporain, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salon, Salle de Douche
- **Vues:** Jardin
- **Supplémentaire:** Table Vitrocéramique, Un niveau, Four, Machine à Laver

# Bel appartement d'une chambre dans un complexe populaire

Fortis CBS est ravi d'avoir été choisi comme agent exclusif pour ce charmant appartement, situé dans une excellente position au sein du complexe attrayant de La Finca à Chayofa, dans le sud de Tenerife et vendu pour seulement 225 000 euros, ce qui représente un rapport qualité-prix fantastique.

Chayofa est une charmante petite ville des Canaries, située à seulement cinq minutes en voiture de Los Cristianos et de Playa de las Americas. Sa proximité avec l'autoroute TF1 la rend à seulement vingt minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à proximité des fabuleux centres commerciaux, bars et restaurants de Costa Adeje. Chayofa possède un petit centre-ville et propose de nombreuses autres attractions locales, dont une galerie d'art, des courts de tennis et quelques bars et restaurants. Elle est également proche d'autres villes, notamment Valle de San Lorenzo et Cabo Blanco, où se trouve la plus grande école d'anglais du sud de Tenerife, la Wingate School.

La Finca est un complexe résidentiel moderne et sécurisé, de faible hauteur, dont les propriétés sont réparties autour de piscines et d'un solarium communautaires impeccables. Ce charmant complexe sécurisé, doté de vastes terrasses et de jardins, est un véritable havre de paix. Un grand parking extérieur pratique est à la disposition des résidents, et vous trouverez d'excellents bars et restaurants à quelques pas.

Ce bel appartement est situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence de deux niveaux. Composé d'un confortable séjour avec cuisine américaine ouverte entièrement aménagée et équipée, l'espace de vie principal est lumineux et doté d'un mobilier de très bon goût (dont certains sont inclus dans la vente). Ses portes-fenêtres s'ouvrent directement sur la charmante terrasse de 20 m<sup>2</sup> qui s'étend sur toute la largeur de l'appartement. Donnant sur les jardins de la résidence, cette terrasse offre une vue charmante et constitue l'endroit idéal pour se détendre ou dîner en plein air. La chambre, de belle taille, dispose de nombreux placards, d'une lumière naturelle abondante et d'un ventilateur de plafond pour les chaudes soirées d'été. Ses portes-fenêtres s'ouvrent également sur la terrasse de l'appartement. La belle salle de bains, en excellent état, est équipée d'une douche à l'italienne.

Ce splendide appartement serait une résidence parfaite toute l'année ou une maison de vacances pour ceux qui recherchent un quartier plus calme, à quelques minutes en voiture des stations balnéaires animées et du Siam Park et du Siam Mall, et est proposé à la vente partiellement meublé.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

