FORTIS CBS

Appartement moderne de deux chambres avec vue imprenable à quelques pas de la plage

Référence: 8799C
Localité: Los Cristianos
Complexe: Los Delfines
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €750,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 61 M^2
- **Terrasse (m2):** 10 M^2
- **Niveau du sol:** 2

- **Communauté:** Complexe Fermé
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Complètement Meublé, État Immaculé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Front de Plage, Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Salle de Douche
- **Vues:** Plage, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Volets Électriques, Chauffage Solaire d’Eau, Filtre d’Eau

Appartement moderne de deux chambres avec vue imprenable à quelques pas de la plage

Fortis CBS est ravi d'offrir ce magnifique appartement de deux chambres à proximité de la plage dorée de Las Vistas dans le quartier populaire de San Telmo à Los Cristianos, dans le sud de Tenerife.

Los Cristianos est l'une des stations balnéaires les plus importantes du sud de Tenerife, avec Playa de las Americas et Costa Adeje. Port principal du sud, Los Cristianos propose un service de ferry vers plusieurs autres îles Canaries. Elle possède plusieurs plages de sable doré et une magnifique esplanade qui relie Los Cristianos aux autres grandes stations balnéaires jusqu'à La Caleta, à environ 10 km. Cette charmante ville offre également un large choix de boutiques, bars, cafés, restaurants et autres lieux de divertissement. Située juste à côté de l'autoroute TF1, Los Cristianos se trouve à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Ce splendide appartement est également à quelques minutes en taxi du Siam Park, du Siam Mall, du Golf de las Americas et de nombreuses autres attractions majeures de la côte sud.

Cet appartement de deux chambres magnifiquement rénové allie parfaitement confort, style et emplacement privilégié. Situé à quelques minutes de la plage, il est proche des commodités locales, des transports en commun desservant toute l'île et des commerces, cafés et restaurants à proximité. Entièrement meublé, il est prêt à vous accueillir dès le premier jour. Il se trouve au 2e étage d'un immeuble bien entretenu (attention : sans ascenseur). Il offre un spacieux séjour de 61 m² et se compose d'une grande chambre principale aux finitions modernes, d'une chambre double lumineuse et d'une salle de douche. Il comprend une buanderie, une cuisine élégante avec des meubles blancs brillants, un coin repas et un salon lumineux donnant directement sur un autre salon et une terrasse privée ensoleillée, offrant une vue imprenable sur la mer et la plage. Un parquet imitation bois habille l'ensemble, apportant chaleur et charme contemporain.

Les points forts supplémentaires comprennent une place de parking, la climatisation, des stores électriques, des panneaux solaires pour le chauffage de l'eau et une disposition intelligente idéale pour la vie à temps plein et les escapades de vacances.

En conclusion, c'est une propriété très recherchée, proche de la plage, des bars et des restaurants.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.