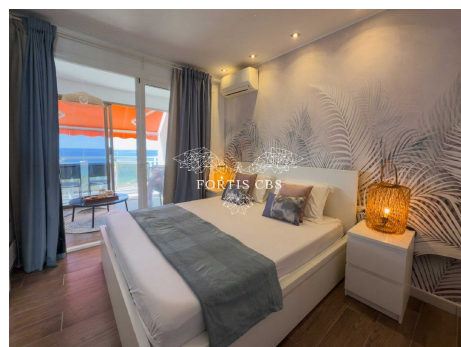




# FORTIS CBS

## Moderno appartamento con due camere da letto con vista mozzafiato a pochi passi dalla spiaggia



**Riferimento:** 8799C

**Località:** Los Cristianos

**Complesso:** Los Delfines

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €698,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 61 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 10 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 2

- **Comunità:** Edificio chiuso
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Sulla spiaggia, Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucina, Soggiorno, Camera Doccia
- **Viste:** Spiaggia, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Tapparelle elettriche, Pannelli solare per acqua, Filtro d'acqua

# Moderno appartamento con due camere da letto con vista mozzafiato a pochi passi dalla spiaggia

Fortis CBS è lieta di offrire questo splendido appartamento con due camere da letto vicino alla spiaggia dorata di Las Vistas, nella famosa zona di San Telmo a Los Cristianos, nel sud di Tenerife.

Los Cristianos è una delle località turistiche più importanti del sud di Tenerife, insieme a Playa de las Américas e Costa Adeje. Los Cristianos è il porto principale del sud e offre un servizio di traghetti per diverse altre isole Canarie. Vanta diverse spiagge di sabbia dorata e una splendida passeggiata che attraversa Los Cristianos, passando per gli altri grandi resort, fino a La Caleta, a circa 10 km di distanza. Questa graziosa cittadina offre anche una vasta gamma di negozi, bar, caffè, ristoranti e altri luoghi di intrattenimento. Situata appena fuori dall'autostrada TF1, Los Cristianos dista solo venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud, e questo splendido appartamento è raggiungibile in taxi in breve tempo dal Siam Park, dal Siam Mall, dal Golf Las Américas e da numerose altre importanti attrazioni della costa meridionale.

Questo appartamento con due camere da letto, splendidamente ristrutturato, offre il perfetto connubio tra comfort, stile e posizione imbattibile. Situato a pochi minuti dalla spiaggia e vicino ai servizi locali, con collegamenti con i mezzi pubblici per tutta l'isola e negozi, bar e ristoranti nelle vicinanze. L'immobile, completamente arredato e pronto per essere abitato fin dal primo giorno, si trova al secondo piano di un edificio ben tenuto (nota: senza ascensore). L'immobile dispone di un'ampia zona giorno di 61 m<sup>2</sup> ed è composto da un'ampia camera da letto principale con finiture moderne, una luminosa camera doppia e un bagno con doccia. Completano l'offerta un ripostiglio, un'elegante cucina con mobili bianchi lucidi, una zona pranzo e un luminoso soggiorno che si apre direttamente su un ulteriore soggiorno e una soleggiata terrazza privata, che vanta una vista mozzafiato e insuperabile sul mare e sulla spiaggia. I pavimenti effetto legno caratterizzano l'intero ambiente, donando calore e un fascino contemporaneo.

Ulteriori punti di forza includono un parcheggio, aria condizionata, tende da sole elettriche, pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua e una disposizione intelligente, ideale sia per viverci a tempo pieno che per le vacanze.

In conclusione, si tratta di una proprietà molto desiderabile, vicina alla spiaggia, ai bar e ai ristoranti.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

