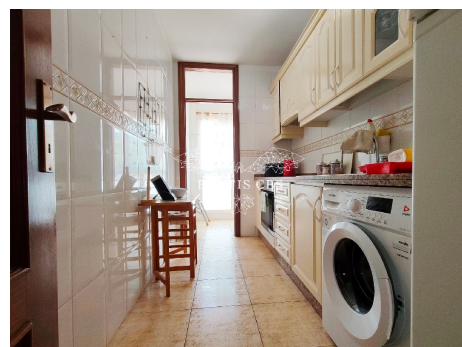




FORTIS CBS

Bel appartement de deux chambres dans un quartier résidentiel calme



Référence: 8800
Localité: Fañabé
Complexe: Edificio Laurisilva
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €265,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 71 M²
- **Année:** 2005
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Jardin Commun, Ascenseur
- **Décor:** Bon État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Ville
- **Supplémentaire:** Table Vitrocéramique, Maison de Famille Idéale, Four, Machine à Laver

Bel appartement de deux chambres dans un quartier résidentiel calme

Fortis CBS est ravi de présenter en exclusivité ce bel appartement situé dans le village de Fañabé, au sud de Tenerife. Ce bien offre aux futurs acquéreurs une excellente occasion d'acquérir une maison spacieuse, prête à emménager et à en profiter pleinement.

Le village de Fañabé est situé à proximité d'El Madroñal de Fañabé et du quartier huppé de Costa Adeje, dont il fait partie. Situé juste à côté de l'autoroute TF1, il est accessible depuis l'aéroport de Tenerife Sud en seulement 20 minutes. Malgré son calme et son caractère résidentiel, il se trouve à seulement cinq minutes en voiture des plages de Playa del Duque et de Playa de Fañabé, ainsi que de tous les charmants centres commerciaux et restaurants du quartier. On y trouve quelques boutiques et cafés/bars, une église et une place du village, ainsi que des écoles et un accès facile aux transports en commun.

Ce charmant appartement est situé au premier étage d'un immeuble résidentiel, dans une rue calme donnant sur un parc. Vous trouverez de nombreux supermarchés et commerces à proximité, et l'appartement est à seulement quelques minutes du centre du village, avec une aire de jeux pour enfants, des cafés, une église, des écoles et d'autres commodités à proximité.

L'appartement est accessible par ascenseur et comprend un hall d'entrée avec de nombreux placards, parfaits pour le rangement. Le séjour lumineux et spacieux dispose d'un coin repas et d'un balcon offrant une jolie vue sur un parc et de charmants jardins tropicaux. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, dispose d'une buanderie très pratique. L'appartement comprend deux chambres doubles, toutes deux avec placards, ainsi qu'une belle salle de bains familiale avec baignoire et douche.

Dans le parking souterrain, cette propriété dispose d'une place de parking avec un local de rangement pratique, tous deux juste à côté de l'ascenseur.

En conclusion, cet appartement, vendu entièrement meublé et bénéficiant d'un excellent rapport qualité-prix, est idéal pour un premier achat immobilier à faibles charges et/ou pour une jeune famille souhaitant bénéficier de services pratiques à proximité. Ce charmant bien est prêt à être habité immédiatement et, compte tenu de son excellent prix, nous nous attendons à un vif intérêt.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

