

## Zbrusu nové apartmány se 3 ložnicemi v oblíbeném golfovém resortu



**Odkaz:** 8801

**Lokalita:** Amarilla Golf

**Komplex:** Marina Golf Tenerife

**Typ:** Apartment

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €495,058

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 2
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 122 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 19 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2025

- **Společenství:** Community Pool
- **Výzdoba:** Built to High Standards, Modern Style, Newly Built
- **Vnější:** Garden, Private terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities
- **Pokoje:** Dining Area
- **Pohledy:** Golf, Pool, Sea, Town
- **Další:** Oven, Pre-Installed Air Conditioning

# Zbrusu nové apartmány se 3 ložnicemi v oblíbeném golfovém resortu

Společnost Fortis CBS má tu čest být zařazena mezi vybrané agenty pro prodej vzrušujícího developerského projektu s názvem Marina Golf Tenerife, který propaguje známá a respektovaná stavební společnost z jižní části Tenerife.

Amarilla Golf se nachází na klidném místě, pouhých deset minut jízdy po dálnici TF1 od letiště Tenerife Jih a asi dvacet minut jízdy od hlavních letovisek na jižním pobřeží, Playa de las Americas, Los Cristianos a Costa Adeje. Amarilla Golf se nachází kolem 18jamkového golfového hřiště na pobřeží se stejným názvem. Toto krásné hřiště zahrnuje také 9jamkové hřiště pitch and putt, golfovou školu, obchod s golfovým vybavením a bar na terase. V resortu se nachází řada místních kaváren a restaurací a také prestižní přístav San Miguel. Hned vedle Amarilla Golf se nachází Golf del Sur, o něco větší hřiště s více restauracemi a bary a větší obchody a supermarkety najdete v nedaleké oblasti Las Chafiras.

Marina Golf Tenerife je ambiciózní developerský projekt, který se buduje na různých pozemcích v zadní části resortu Amarilla Golf. Tento vzrušující projekt bude rozdělen do několika fází a zahrnuje nemovitosti různých stylů, včetně samostatně stojící rodinné domy, řadové domy a apartmány. Jednou z prvních fází výstavby bude Residencial Tajinaste, malý třípatrový komplex s pouhými 24 apartmány. K dispozici jsou rodinné domy se třemi ložnicemi, prostornými interiéry o rozloze přes 120 m<sup>2</sup> a vlastní terasou nebo zahradou o rozloze od 18 m<sup>2</sup> do neuvěřitelných 101 m<sup>2</sup>.

Tyto prostorné byty, které budou k dispozici v přízemí, prvním a druhém patře, budou světlé, prostorné a stylově zařízené s podlahami s efektem dřeva, bílými truhlářskými prvky, kvalitním sanitárním vybavením a vestavěnými kuchyněmi s pracovními deskami z křemičitého kamene a již nainstalovanou troubou, varnou deskou a digestoří. Úpravy lze do jisté míry přizpůsobit vkusu každého jednotlivce s výběrem barev podlah, kuchyňských linek a pracovních desek. Všechny nemovitosti budou mít předinstalaci klimatizace a možnost instalace nabíjecí stanice pro elektromobily. Za příplatek může developer nainstalovat i venkovní vířivku.

Všechny byty budou mít parkovací místo a úložný prostor zahrnutý v ceně a samotný komplex bude mít atraktivní společný bazén pro výhradní užívání těchto 24 nemovitostí. Stavební povolení pro projekt je již vydáno a výstavba bude brzy zahájena a potrvá přibližně 24 měsíců, přičemž pro včasné zájemce je k dispozici výhodný splátkový kalendář.

Toto je skvělá příležitost rezervovat si stylovou a prostornou novostavbu v rozšiřující se oblasti, která je v současné době středem zájmu mnoha kvalitních developerských projektů a která by se stala skvělým místem pro dovolenou nebo celoroční bydlení.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

