

## Appartements neufs de 3 chambres dans un complexe de golf populaire



**Référence:** 8801  
**Localité:** Amarilla Golf  
**Complexe:** Marina Golf Tenerife  
**Type:** Appartement  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €495,058  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 122 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 19 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2025

- **Communauté:** Piscine Commune
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Style Contemporain, Construit Récemment
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités
- **Chambres:** Salle à manger
- **Vues:** Golf, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Four, Climatisation Preinstallé

# Appartements neufs de 3 chambres dans un complexe de golf populaire

Fortis CBS est honoré d'être inclus comme l'un des agents sélectionnés pour la vente du développement passionnant appelé Marina Golf Tenerife, promu par une entreprise de construction bien connue et respectée du sud de Tenerife.

Amarilla Golf est un endroit calme, à seulement dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud par l'autoroute TF1 et à une vingtaine de minutes des principales stations balnéaires de la côte sud, Playa de las Americas, Los Cristianos et Costa Adeje. Amarilla Golf s'articule autour du parcours 18 trous en bord de mer du même nom. Ce charmant parcours comprend également un pitch & putt 9 trous, une école de golf, une boutique professionnelle et un bar-terrace. Le complexe propose également de nombreux cafés et restaurants locaux, ainsi que la prestigieuse marina de San Miguel. Juste à côté d'Amarilla Golf se trouve le Golf del Sur, légèrement plus grand, avec davantage de restaurants et de bars. De plus, des boutiques et supermarchés plus importants se trouvent dans le quartier voisin de Las Chafiras.

Marina Golf Tenerife est un ambitieux projet immobilier en cours de construction sur plusieurs parcelles à l'arrière du complexe Amarilla Golf. Ce projet prometteur sera divisé en plusieurs phases et comprendra des propriétés de styles variés, notamment des maisons individuelles, des maisons de ville et des appartements. L'une des premières phases sera Residencial Tajinaste, un petit complexe de trois étages comprenant seulement 24 appartements. Les logements disponibles sont tous des appartements familiaux de trois chambres, avec des intérieurs spacieux de plus de 120 m<sup>2</sup>, chacun disposant d'une terrasse ou d'un jardin privatif de 18 m<sup>2</sup> à 101 m<sup>2</sup>.

Disponibles au rez-de-chaussée, au premier et au deuxième étage, ces appartements spacieux seront tous lumineux, spacieux et dotés de finitions élégantes : parquet effet bois, menuiserie intérieure blanche, sanitaires de qualité et cuisines équipées avec plans de travail en Silestone, four, plaques de cuisson et hotte déjà installés. Les finitions sont personnalisables selon les goûts de chacun, avec un choix de couleurs pour les sols, les meubles de cuisine et les plans de travail. Les logements seront tous équipés de la climatisation pré-installée et d'une borne de recharge pour véhicules électriques. Un jacuzzi extérieur peut également être installé par le promoteur moyennant un supplément.

Tous les appartements bénéficieront d'une place de parking et d'un cellier inclus dans le prix. Le complexe immobilier comprendra une belle piscine commune réservée à l'usage exclusif des 24 appartements. Le permis de construire est déjà en vigueur et les travaux débiteront prochainement pour une durée d'environ 24 mois. Un plan de paiement échelonné avantageux est proposé aux premiers acheteurs.

Il s'agit d'une excellente opportunité de réserver une nouvelle propriété élégante et spacieuse dans une zone en expansion qui est actuellement au centre de nombreux développements de qualité, et qui constituerait un endroit idéal pour des vacances ou pour vivre toute l'année.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

