



FORTIS CBS

Vadonatúj 3 hálósobás apartmanok a népszerű golfüdülőhelyen



Referencia: 8801

Helység: Amarilla Golf

Összetett: Marina Golf Tenerife

Típus: Apartment

Állapot: For Sale

Ár: €495,058

Energiahatékonysági besorolás: Pending

- **Ágyak:** 3
- **Fürd_k:** 2
- **Belso (m2):** 122 m²
- **Terasz (m2):** 19 m²
- **Year Constructed:** 2025

- **Közösség:** Community Pool
- **Dekoráció:** Built to High Standards, Modern Style, Newly Built
- **Külso:** Garden, Private terrace
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Conveniently Situated Tennis, Szolgáltatások Közelében
- **Szobák:** Dining Area
- **Nézetek:** Golf, Pool, Sea, Town
- **További:** Oven, Pre-Installed Air Conditioning

Vadonatúj 3 hálószobás apartmanok a népszerű golfüdülőhelyen

A Fortis CBS megtiszteltetésnek érzi, hogy a Marina Golf Tenerife nevű izgalmas fejlesztés értékesítésének kiválasztott ügynökei között szerepelhet, amelyet egy jól ismert és elismert dél-tenerifei építőipari cég népszerűsít.

Az Amarilla Golf egy csendes helyen található, mindössze tíz perc autótútra a TF1-es autópályán a Tenerife South repülőtértől, és körülbelül húsz perc autótútra Playa de las Americas, Los Cristianos és Costa Adeje déli partvidékének főbb üdülővárosaitól. Az Amarilla Golf középpontjában az azonos nevű 18 lyukú, tengerparti golfpálya áll. Ez a bájos pálya egy 9 lyukú pitch and putt pályával, golfiskolával, pro shoppal és terasz bárral is rendelkezik, míg a üdülőhelyen számos helyi kávézó és étterem, valamint a tekintélyes San Miguel kikötő található. Az Amarilla Golf mellett található a valamivel nagyobb Golf del Sur, több étteremmel és bárral, valamint nagyobb üzletek és szupermarketek találhatók a közeli Las Chafiras környékén.

A Marina Golf Tenerife egy ambiciózus fejlesztés, amely az Amarilla Golf üdülőhely mögötti különböző telkeken épül. Ez az izgalmas projekt több fázisra oszlik, és különféle stílusú ingatlanokat foglal magában, beleértve a családi házakat, sorházakat és apartmanokat. Az egyik első fázis a Residencial Tajinaste lesz, egy kis, háromszintes fejlesztés, amely mindössze 24 apartmanból áll. A rendelkezésre álló egységek mindegyike családi stílusú, három hálószobás ingatlan, tágas, több mint 120 m²-es belső terekkel, és mindegyikhez saját terasz vagy kert tartozik, amelynek mérete 18 m² és akár 101 m² között mozog.

A tágas lakások földszinti, első és második emeleti opciókkal is elérhetők, és mindegyik világos, tágas és stílusosan berendezett lesz, fahatású padlóval, fehér belső ácsmunkával, jó minőségű szaniterekkel és beépített konyhával, szilíciumkő munkalapokkal, valamint beépített sütővel, főzőlappal és páraelszívóval. A burkolatok némileg személyre szabhatók az egyéni ízlésnek megfelelően, a padlóburkolatok, a konyhaszekrények és a munkalapok színválasztékával. Az ingatlanok mindegyike légkondicionáló előkészítéssel rendelkezik, és lehetőség van elektromos járművek töltőpontjának kiépítésére, valamint a fejlesztő felár ellenében egy külső jakuzzit is telepíthet.

Minden lakáshoz tartozik egy parkolóhely és egy tárolóhelyiség, amely benne van az árban, és maga a komplexum egy vonzó közös medencével is rendelkezik, amelyet kizárólag a 24 ingatlan tulajdonosa használhat. A projekt építési engedélye már megvan, az építkezés hamarosan megkezdődik, és körülbelül 24 hónapig tart, a korai vásárlók számára pedig egy kényelmes, szakaszos fizetési konstrukciót kínálnak.

Ez egy nagyszerű lehetőség egy stílusos és tágas, új építésű ingatlan lefoglalására egy bővülő területen, amely jelenleg számos minőségi fejlesztés középpontjában áll, és amely remek hely lenne nyaraláshoz vagy egész éves élethez.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

