

## Nuovissimi appartamenti con 3 camere da letto in un famoso resort di golf



**Riferimento:** 8801

**Località:** Amarilla Golf

**Complesso:** Marina Golf Tenerife

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €495,058

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 122 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 19 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2025

- **Comunità:** Piscina in comune
- **Decor:** Costruzione alta, Stile moderno, Fabbricato nuovo
- **Esterno:** Giardino, Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort
- **Camere:** Angolo Cottura
- **Viste:** Golfo, Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** Forno, Compresa di Aria condizionata

# Nuovissimi appartamenti con 3 camere da letto in un famoso resort di golf

Fortis CBS è orgogliosa di essere stata inclusa tra gli agenti selezionati per la vendita dell'entusiasmante progetto denominato Marina Golf Tenerife, promosso da una nota e rispettata società di costruzioni del sud di Tenerife.

L'Amarilla Golf è una località tranquilla, a soli dieci minuti di auto lungo l'autostrada TF1 dall'aeroporto di Tenerife Sud e a circa venti minuti di auto dalle principali località turistiche della costa meridionale di Playa de las Americas, Los Cristianos e Costa Adeje. L'Amarilla Golf si sviluppa attorno all'omonimo campo da golf a 18 buche fronte mare. Questo splendido campo comprende anche un campo pitch and putt a 9 buche, una scuola di golf, un pro shop e un bar con terrazza, mentre il resort ospita numerosi bar e ristoranti locali, oltre al prestigioso porto turistico di San Miguel. Adiacente all'Amarilla Golf si trova il Golf del Sur, leggermente più grande con più ristoranti e bar, mentre negozi e supermercati più grandi si trovano nella vicina zona di Las Chafiras.

Marina Golf Tenerife è un ambizioso progetto in fase di costruzione su diversi lotti di terreno nella parte posteriore del resort Amarilla Golf. Questo entusiasmante progetto sarà suddiviso in diverse fasi e comprenderà proprietà di vari stili, tra cui case unifamiliari, villette a schiera e appartamenti. Una delle prime fasi ad essere costruita sarà Residencial Tajinaste, un piccolo complesso residenziale di tre piani con soli 24 appartamenti. Le unità disponibili sono tutte trilocali in stile familiare, con ampi spazi interni di oltre 120 m<sup>2</sup> e ciascuna con terrazza o giardino privato da 18 m<sup>2</sup> a un incredibile massimo di 101 m<sup>2</sup>.

Disponibili al piano terra, al primo e al secondo piano, questi spaziosi appartamenti saranno tutti luminosi, spaziosi e rifiniti con stile, con pavimenti effetto legno, falegnameria bianca, sanitari di alta qualità e cucine componibili con piani di lavoro in Silestone, forno, piano cottura e cappa aspirante già installati. Le finiture possono essere personalizzate in base ai gusti di ogni individuo, con una scelta di colori per pavimenti, mobili da cucina e piani di lavoro. Tutti gli immobili saranno predisposti per l'aria condizionata e per l'installazione di una stazione di ricarica per veicoli elettrici, mentre una vasca idromassaggio esterna può essere installata dal costruttore a un costo aggiuntivo.

Tutti gli appartamenti avranno un posto auto e un ripostiglio inclusi nel prezzo e il complesso stesso disporrà di un'accogliente area con piscina comune ad uso esclusivo di questi 24 appartamenti. La licenza edilizia per il progetto è già in vigore e la costruzione inizierà a breve e durerà circa 24 mesi, con un comodo piano di pagamento rateale per i primi acquirenti.

Questa è una grande opportunità per prenotare una proprietà di nuova costruzione, elegante e spaziosa, in una zona in espansione che è attualmente al centro di numerosi sviluppi di qualità e che sarebbe un luogo ideale per le vacanze o in cui vivere tutto l'anno.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

