FORTIS CBS

Brandneue Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern in beliebtem Golfresort

Referenz: 8802
Gegend: Amarilla Golf
Komplex: Marina Golf Tenerife
Typ: Haus (Reihenhaus)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €556,763
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Intern (m2):** 131 m^2
- **Terrasse (m2):** 121 m^2
- **Baujahr:** 2025

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten
- **Dekor:** moderner Stil, Neubau
- **Außenansicht:** Garten, eigene Terrasse, Dachterrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Golf, Berge
- **Zusätzliche:** Backofen, vorinstallierte Klimaanlage

Brandneue Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern in beliebtem Golfresort

Für Fortis CBS ist es eine Ehre, zu den ausgewählten Maklern für den Verkauf des spannenden Bauprojekts Marina Golf Tenerife zu gehören, das von einem bekannten und angesehenen Bauunternehmen aus dem Süden Teneriffas gefördert wird.

Amarilla Golf liegt ruhig, nur zehn Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Amarilla Golf bietet einen 18-Loch-Golfplatz direkt am Meer mit Golfschule, Pro-Shop und Terrassenbar. Das Resort verfügt über zahlreiche Cafés und Restaurants sowie den renommierten Yachthafen von San Miguel. An Amarilla Golf angeschlossen ist das angrenzende Resort Golf del Sur mit einer eigenen Auswahl an Restaurants, Bars und Annehmlichkeiten.

Marina Golf Tenerife ist ein anspruchsvolles Neubauprojekt, das auf verschiedenen Grundstücken im hinteren Teil des Amarilla Golf Resorts errichtet wird. Dieses spannende Projekt wird in mehrere Phasen unterteilt und umfasst Immobilien unterschiedlicher Stilrichtungen, darunter Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Wohnungen. Eine der ersten Bauphasen ist Residencial Tarajal, eine kleine Anlage mit 19 Reihenhäusern mit jeweils drei Schlafzimmern und drei Bädern, alle mit eigenem Parkplatz sowie großzügigen Terrassen- und Gartenflächen.

Diese stilvollen Häuser bieten alle einen zweistöckigen Wohnbereich sowie eine private Dachterrasse, die über eine Innentreppe erreichbar ist. Einige der größeren Optionen verfügen zudem über ein über 60 m² großes Untergeschoss. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Eingang mit Stellplatz und ein Erdgeschoss mit Schlafzimmer, Duschbad und Hauptwohnbereich. Dieser Bereich umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine teilweise separate Küche. Die Einbauküche ist komplett ausgestattet mit hochwertigen Schränken, Silestone-Arbeitsplatten sowie bereits installiertem Backofen, Kochfeld und Dunstabzugshaube. Verschiedene Farboptionen für die Küche stehen zur Auswahl, sodass Sie diesen Bereich ganz nach Ihrem Geschmack gestalten können. Von dieser Ebene aus erreichen Sie auch die Terrasse und den Garten in verschiedenen Größen, alle mit der Möglichkeit, einen Whirlpool (gegen Aufpreis) einzubauen. Die oberen Etagen bieten jeweils zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, hochwertigen weißen Tischlerarbeiten und jeweils einem eigenen Bad en-suite, ebenfalls in verschiedenen Farben erhältlich. Das größere Schlafzimmer verfügt zudem über eine eigene Terrasse – ein idealer Ort für einen entspannten Cocktail am Abend. Von dieser Ebene führt die Innentreppe zur geräumigen Dachterrasse, die sicherlich ein Paradies für Sonnenanbeter sein wird.

Alle Immobilien verfügen über eine Vorinstallation für Klimaanlagen. Der Baubeginn steht kurz bevor und dauert etwa 24 Monate. Frühkäufern wird ein bequemer Ratenzahlungsplan angeboten. Dies ist eine großartige Gelegenheit, sich ein stilvolles und geräumiges Neubauobjekt in einem expandierenden Gebiet zu sichern, das derzeit im Fokus vieler hochwertiger Bauprojekte steht und sich hervorragend für den Urlaub oder zum ganzjährigen Wohnen eignet.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.