Maisons de ville neuves de 3 chambres dans un complexe de golf populaire

Référence: 8802
Localité: Amarilla Golf
Complexe: Marina Golf Tenerife
Type: Maison (Maison de Ville)
Statut: A Vendre
Prix: €556,763
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Interne (m2):** 131 M^2
- **Terrasse (m2):** 121 M^2
- **Année:** 2025

- **Communauté:** Jardin Commun
- **Décor:** Style Contemporain, Construit Récemment
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse Privée, Terrasse sur Toit
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Golf, Montagnes
- **Supplémentaire:** Four, Climatisation Preinstallé

Maisons de ville neuves de 3 chambres dans un complexe de golf populaire

Fortis CBS est honoré d'être inclus comme l'un des agents sélectionnés pour la vente du développement passionnant appelé Marina Golf Tenerife, promu par une entreprise de construction bien connue et respectée du sud de Tenerife.

Amarilla Golf bénéficie d'un emplacement paisible, à seulement dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Amarilla Golf s'articule autour d'un parcours de golf 18 trous en bord de mer, avec école de golf, boutique professionnelle et bar-terrasse. Le complexe propose également de nombreux cafés et restaurants locaux, ainsi que la prestigieuse marina de San Miguel. Le Golf del Sur, adjacent à Amarilla Golf, propose également sa propre sélection de restaurants, bars et services.

Marina Golf Tenerife est un ambitieux projet immobilier en cours de construction sur plusieurs parcelles à l'arrière du complexe Amarilla Golf. Ce projet prometteur sera divisé en plusieurs phases et comprendra des propriétés de styles variés, notamment des maisons individuelles, des maisons de ville et des appartements. L'une des premières phases de construction sera Residencial Tarajal, un petit ensemble de 19 maisons de ville de trois chambres et trois salles de bain, toutes dotées d'un parking privé et de vastes terrasses et jardins.

Ces maisons élégantes offriront toutes un espace de vie intérieur sur deux niveaux, ainsi qu'une terrasse privée sur le toit accessible par un escalier intérieur. Certaines des plus grandes options comprendront également un sous-sol de plus de 60 m². Chaque maison disposera de sa propre entrée avec un parking extérieur et d'un rez-de-chaussée comprenant une chambre, une salle de douche complète et l'espace de vie principal. Cet espace comprendra un vaste séjour-salle à manger et une cuisine semi-indépendante entièrement équipée avec des meubles de qualité, des plans de travail Silestone, un four, une plaque de cuisson et une hotte aspirante déjà installés. Plusieurs coloris de cuisine sont disponibles, permettant ainsi de personnaliser cet espace selon vos goûts. De ce niveau, vous accéderez également à la terrasse et au jardin, disponibles en différentes tailles, avec la possibilité d'installer un jacuzzi (en supplément). Les étages supérieurs comprendront deux chambres doubles avec placards intégrés, aux finitions blanches de qualité, chacune disposant de sa propre salle de bains privative, également disponible en plusieurs couleurs. La plus grande des chambres bénéficie également de sa propre terrasse privée, idéale pour un cocktail en soirée. De ce niveau, l'escalier intérieur mènera à la spacieuse terrasse sur le toit qui sera sûrement un paradis pour les adorateurs du soleil.

Les propriétés seront toutes équipées de la climatisation pré-installée. Les travaux débuteront prochainement pour une durée d'environ 24 mois, avec un plan de paiement échelonné avantageux proposé aux premiers acheteurs. C'est une excellente occasion de réserver une propriété neuve, élégante et spacieuse, dans un quartier en pleine expansion, actuellement au cœur de nombreux projets immobiliers de qualité, et qui conviendra parfaitement aux vacances comme à la vie à l'année.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.