

## Atractiva casa de tres habitaciones en un complejo popular



**Referencia:** 8804C

**Localidad:** Callao Salvaje

**Complejo:** Mariben

**Tipo:** Casa

**Situación:** A la venta

**Precio:** €625,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 3

• **Interno (m2):** 210 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 50 m<sup>2</sup>

- **Comunidad:** Zona para Niños, Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Piscina Exterior Climatizada, Pista de Tenis, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Completamente Amueblado, Estilo Moderno, Reformado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Balcón, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Piscina, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Ventiladores de Techo

# Atractiva casa de tres habitaciones en un complejo popular

Fortis CBS se complace en ofrecer esta atractiva casa adosada de tres dormitorios en esquina en el popular y bien mantenido complejo Mariben, ubicado en Callao Salvaje.

Callao Salvaje se encuentra en la costa suroeste de Tenerife y forma parte del atractivo municipio de Adeje. La zona acoge tanto a residentes como a turistas, con diversas promociones de apartamentos y casas adosadas, además de numerosas villas de lujo independientes y una pequeña oferta hotelera. Disfruta de numerosos servicios locales, como supermercados, una iglesia, una playa y numerosos bares y restaurantes. Asimismo, el complejo turístico vecino de Playa Paraíso cuenta con una gran variedad de servicios, incluyendo el nuevo centro comercial y de restauración The Rosa Centre. Callao Salvaje y Playa Paraíso también se benefician de un microclima único que garantiza algunas de las mejores temperaturas durante todo el año en la isla de Tenerife. Callao Salvaje se encuentra junto a la autopista TF1, a tan solo diez minutos del resto de Costa Adeje, Playa de las Américas y Los Cristianos, y a unos veinticinco minutos del aeropuerto de Tenerife Sur.

Mariben es uno de los complejos más populares y mejor mantenidos de Callao Salvaje, que cuenta con una piscina comunitaria climatizada, una piscina para niños, una cancha de tenis y un parque infantil y está perfectamente ubicado para aprovechar las comodidades locales.

Esta elegante y bien equipada propiedad ofrece una enorme superficie habitable de 210 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas. La planta baja, con suelos imitación madera, consta de un amplio y luminoso salón-comedor y una cocina americana, ambos con acceso directo a la enorme terraza, además de un aseo de invitados. En la planta superior encontrará dos dormitorios dobles, cada uno con baño en suite y balcón privado con maravillosas vistas al mar y a las puestas de sol. Además, en la planta baja hay otro dormitorio doble con baño en suite, trastero, lavadero y garaje privado con acceso interior. En el exterior, la propiedad disfruta de soleadas terrazas envolventes con varias zonas de estar con vistas a la piscina y al mar, perfectas para tomar el sol, recibir invitados, cenar al aire libre o simplemente disfrutar del maravilloso sol de Tenerife. Para mayor comodidad, la propiedad está equipada con ventiladores de techo y aire acondicionado.

Esta hermosa propiedad se vende con todos los hermosos muebles incluidos y sería un excelente lugar para disfrutar de unas vacaciones familiares o para residir durante todo el año.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

