Affascinante casa con tre camere da letto in un complesso popolare

Riferimento: 8804C
Località: Callao Salvaje
Complesso: Mariben
Tipo: Casa
Stato: Vendita
Prezzo: €625,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Interno (m2):** 210 m^2
- **Terrazza (m2):** 50 m^2

- **Comunità:** Zona bimbo, Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Campo da Tennis, Comunità Pulita
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a Parete, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto

Affascinante casa con tre camere da letto in un complesso popolare

Fortis CBS è lieta di offrire questa attraente casa a schiera con tre camere da letto, situata in posizione angolare nel famoso e ben curato complesso Mariben, situato a Callao Salvaje.

Callao Salvaje si trova sulla costa sud-occidentale di Tenerife e fa parte del ricercato comune di Adeje. La zona è frequentata sia da residenti che da turisti, con diversi complessi residenziali di appartamenti e villette a schiera, oltre a un gran numero di ville di lusso indipendenti e un piccolo numero di hotel. Gode di numerosi servizi locali come supermercati, una chiesa, una spiaggia e numerosi bar e ristoranti. Allo stesso modo, la vicina località di Playa Paraiso offre numerosi servizi, tra cui il nuovo centro commerciale e di ristorazione The Rosa Centre. Callao Salvaje e Playa Paraiso beneficiano inoltre di un microclima unico che garantisce temperature tra le migliori dell'isola di Tenerife durante tutto l'anno. Callao Salvaje si trova appena fuori dall'autostrada TF1, a soli dieci minuti circa dal resto di Costa Adeje, Playa de las Americas e Los Cristianos, e a circa venticinque minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Mariben è uno dei complessi più popolari e ben tenuti di Callao Salvaje, dotato di una piscina comunitaria riscaldata, una piscina per bambini, un campo da tennis e un parco giochi, ed è situato in una posizione perfetta per sfruttare i servizi locali.

Questa elegante proprietà ben arredata offre un'ampia superficie abitabile di 210 m² distribuita su tre piani. Il piano terra, caratterizzato da pavimenti effetto legno in tutta la superficie, è composto da un luminoso e spazioso soggiorno con zona pranzo e cucina a pianta aperta, entrambi con accesso diretto all'ampia terrazza, oltre a un bagno per gli ospiti. Al piano superiore si trovano due camere matrimoniali, ciascuna dotata di bagno privato con doccia e balcone privato con splendida vista sul mare e sui tramonti. Oltre a tutto ciò, al piano inferiore si trova un'altra camera matrimoniale con bagno privato con doccia, ripostiglio, zona lavanderia e garage privato con accesso interno. Esternamente, la proprietà gode di soleggiate terrazze avvolgenti che offrono diverse aree salotto con vista sulla piscina e sul mare, perfette per prendere il sole, intrattenersi, cenare all'aperto o semplicemente godersi il meraviglioso sole di Tenerife. Per un maggiore comfort, la proprietà è dotata di ventilatori a soffitto e aria condizionata.

Questa graziosa proprietà viene venduta con tutto il suo splendido arredamento e sarebbe il posto perfetto in cui trascorrere le vacanze in famiglia o come residenza durante tutto l'anno.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.