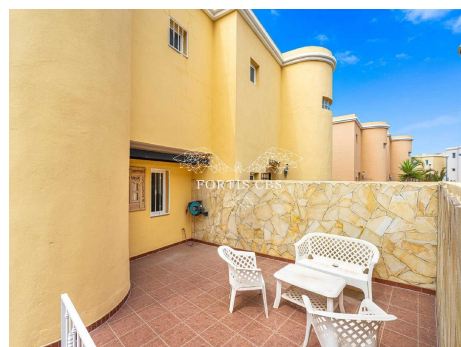




# FORTIS CBS

## Aantrekkelijk huis met drie slaapkamers in een populair complex



**Referentie:** 8804C

**Plaats:** Callao Salvaje

**Complex:** Mariben

**Type:** Huis

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €625,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **intern (m2):** 210 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 50 M<sup>2</sup>

- **Gemeenschap:** Area voor kinderen, Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijk zwembad, Verwarmd buitenzwembad, Tennisbaan, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl, Gerenoveerd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Balkon, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Zwembad, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Ventilator aan het plafond

# Aantrekkelijk huis met drie slaapkamers in een populair complex

Fortis CBS is verheugd om u deze aantrekkelijke hoekwoning met drie slaapkamers aan te bieden in het populaire en goed onderhouden Mariben-complex, gelegen in Callao Salvaje.

Callao Salvaje ligt aan de zuidwestkust van Tenerife en maakt deel uit van de gewilde gemeente Adeje. Het gebied is de thuisbasis van zowel inwoners als toeristen, met diverse appartementencomplexen en herenhuizen, een groot aantal vrijstaande luxe villa's en een klein aantal hotels. Het gebied beschikt over tal van lokale voorzieningen, zoals supermarkten, een kerk, een strand en vele bars en restaurants. Ook de naburige badplaats Playa Paraiso biedt tal van faciliteiten, waaronder het nieuwe eet- en winkelcentrum The Rosa Centre. Callao Salvaje en Playa Paraiso profiteren ook van een uniek microklimaat dat het hele jaar door zorgt voor de beste temperaturen op het eiland Tenerife. Callao Salvaje ligt vlak bij de snelweg TF1, op slechts tien minuten van de rest van Costa Adeje, Playa de las Americas en Los Cristianos, en op ongeveer vijftientwintig minuten van de luchthaven van Tenerife Zuid.

Mariben is een van de populairste en best onderhouden complexen van Callao Salvaje, met een verwarmd gemeenschappelijk zwembad, een kinderbad, een tennisbaan en een speeltuin. De locatie is ideaal om te profiteren van de lokale voorzieningen.

Deze stijlvolle, goed ingerichte woning biedt een enorme woonoppervlakte van 210 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie verdiepingen. De begane grond, voorzien van een houtlook vloer, bestaat uit een lichte en ruime woonkamer met eethoek en een open keuken, beide met directe toegang tot het enorme terras plus een gastentoilet. Boven vindt u twee tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche en een eigen balkon met prachtig uitzicht op zee en de zonsondergang. Daarnaast bevindt zich op de benedenverdieping nog een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer met douche, een berging, een bijkeuken en een eigen garage met interne toegang. Buiten beschikt de woning over zonnige terrassen rondom met diverse zitjes met uitzicht op het zwembad en de zee, ideaal om te zonnebaden, gasten te ontvangen, buiten te dineren of gewoon te genieten van de heerlijke zon van Tenerife. Voor extra comfort is de woning voorzien van plafondventilatoren en airconditioning.

Dit prachtige pand wordt verkocht inclusief alle mooie meubels en is een uitstekende plek voor een familievakantie of om het hele jaar door te verblijven.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

