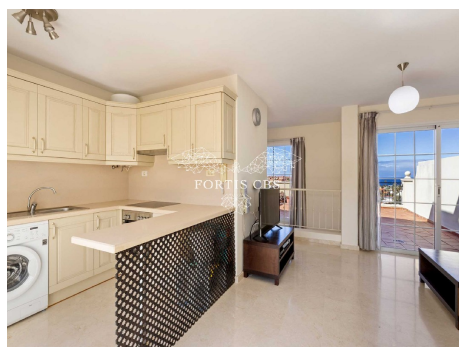
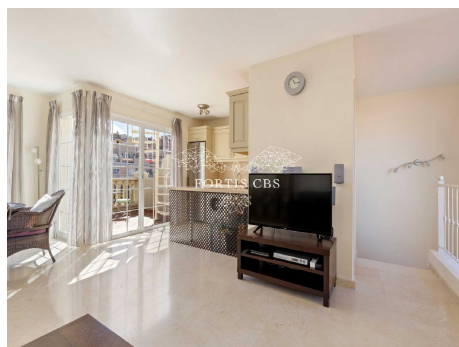




FORTIS CBS

Dvoupokojový duplex s velkými terasami v pobřežní lokalitě



Odkaz: 8805C

Lokalita: Palm Mar

Komplex: Paraiso de Palm Mar

Typ: Apartment (Duplex)

Postaveni: **Sold**

Cena: €475,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 1
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Vnitřní (m²):** 92 m²
- **Terasa (m²):** 100 m²
- **Rok výroby:** 2008
- **Uroveň podlahy:** 2
- **Storeys:** 3

- **Společenství:** Community Garden, Community Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Roof Terrace, Sunny Terraces, Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette
- **Pohledy:** Pool, Sea, Town
- **Dalsi:** Air Conditioning

Dvoupokojový duplex s velkými terasami v pobřežní lokalitě

Společnost Fortis CBS s potěšením nabízí k prodeji tento velmi atraktivní dvoupokojový mezonet v oblíbeném komplexu Paraiso de Palm Mar, v klidném pobřežním městečku Palm Mar.

Palm Mar je krásné pobřežní letovisko ležící jen kousek od Los Cristianos, ale díky své oddělenosti působí velmi odlišně než některá rušnější letoviska na jihu Tenerife. Jedná se o sofistikované, nezávislé místo s velkým výběrem obchodů a kvalitních barů a restaurací, to vše s uvolněnou, ale zároveň kosmopolitní atmosférou. Toto letovisko se nachází na velmi slunném místě jižního pobřeží, jen kousek jízdy od tradičnější rybářské vesnice Las Galletas a necelých deset minut jízdy od známých oblastí Los Cristianos, Playa de las Americas a Costa Adeje. Tato atraktivní oblast se pyšní přírodním pobřežím a rozlehlou pobřežní přírodní rezervací oblíbenou u pěších turistů a cyklistů.

Komplex Paraiso del Palm Mar je atraktivně navrženy a dobře udržovaný uzavřený komplex s nízkopodlažními apartmány obklopujícími prostornou společnou bazénovou zónu, která zahrnuje dva vyhřívané bazény pro celoroční využití, a to vše jen kousek pěšky od přírodní rezervace a pobřeží.

Tato atraktivní dvoupokojová mezonetová nemovitost je ve velmi pěkném stavu a prodává se včetně vybavení, což znamená, že je ihned k nastěhování. Nemovitost je přístupná přímo po vnitřním schodišti ze soukromého parkovacího místa ve společné garáži. V suterénu se nacházejí obě dvoulůžkové ložnice a plně vybavená rodinná koupelna. Obě ložnice mají vestavěné skříně, klimatizaci pro celoroční pohodlí a přístup na příjemnou slunnou terasu. V prvním patře se nachází toaleta pro hosty a obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, který je otevřený, zalitý přirozeným světlem a zařízený v atraktivních neutrálních tónech. I tato část má klimatizaci a přístup na dvě samostatné terasy.

Velmi velká slunná terasa s výhledem na město a oceán, zatímco druhá menší snídaňová terasa má výhled na společný bazén. Z menší terasy vede točité schodiště na další venkovní prostor, neuvěřitelnou soukromou střešní terasu o rozloze přes 40 m² s krásným výhledem na celé město, oceán a dokonce i na sousední ostrov La Gomera. Celkově to dává neuvěřitelnou venkovní plochu 100 m² rozloženou na čtyřech samostatných terasách.

Jedná se o nádherný byt v krásném stavu s opravdu velkým venkovním prostorem a soukromým parkováním, to vše v ideální pobřežní lokalitě.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

