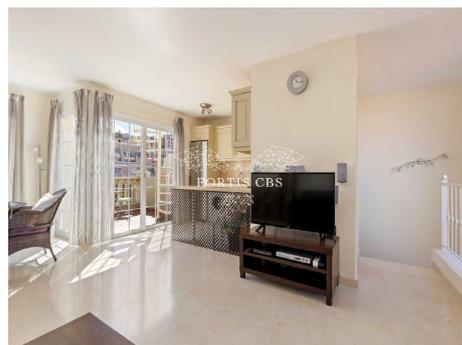


Duplex de deux chambres avec grandes terrasses en bord de mer



Référence: 8805C

Localité: Palm Mar

Complexe: Paraiso de Palm Mar

Type: Appartement (Duplex)

Statut: **Vendu**

Prix: €475,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 1
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 92 M²
- **Terrasse (m2):** 100 M²
- **Année:** 2008
- **Niveau du sol:** 2
- **Étages:** 3

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Meubilaire Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette
- **Vues:** Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation

Duplex de deux chambres avec grandes terrasses en bord de mer

Fortis CBS est ravi de proposer à la vente ce très joli duplex de deux chambres sur le complexe populaire de Paraiso de Palm Mar, dans la paisible ville côtière de Palm Mar.

Palm Mar est une charmante station balnéaire située à proximité de Los Cristianos. Son éloignement lui confère une atmosphère très différente de celle de certaines stations balnéaires plus animées du sud de Tenerife. C'est un lieu sophistiqué et indépendant, offrant un large choix de boutiques, de bars et de restaurants de qualité, le tout dans une ambiance à la fois décontractée et cosmopolite. Ce complexe est situé dans une zone très ensoleillée de la côte sud, à quelques minutes en voiture du village de pêcheurs plus traditionnel de Las Galletas et à moins de dix minutes des célèbres quartiers de Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje. Cette région attrayante bénéficie d'un littoral naturel et d'une vaste réserve naturelle côtière prisée des randonneurs et des cyclistes.

Le complexe de Paraiso del Palm Mar est un développement fermé, joliment conçu et bien entretenu, avec des appartements de faible hauteur entourant la spacieuse piscine commune, qui comprend deux piscines chauffées pour profiter toute l'année, le tout à quelques pas de la réserve naturelle et du front de mer.

Ce charmant duplex de deux chambres est en très bon état et est vendu avec le mobilier d'origine, prêt à emménager. On y accède directement par un escalier intérieur depuis la place de parking privée située dans le garage commun. Au niveau inférieur se trouvent les deux chambres doubles et la salle de bain familiale. Les deux chambres disposent de placards intégrés, de la climatisation pour un confort optimal toute l'année et d'un accès à une agréable terrasse ensoleillée. Au premier étage se trouvent des toilettes invités et l'espace salon-salle à manger-cuisine ouvert, baigné de lumière naturelle et décoré dans de jolis tons neutres. Cet espace est également climatisé et donne accès à deux terrasses séparées.

Une grande terrasse ensoleillée donne sur la ville et l'océan, tandis qu'une seconde terrasse, plus petite, pour le petit-déjeuner, surplombe la piscine commune. De plus, depuis cette dernière, un escalier en colimaçon mène à un autre espace extérieur : une incroyable terrasse privée sur le toit de plus de 40 m² offrant une vue imprenable sur toute la ville, l'océan et même l'île voisine de La Gomera. Au total, cela représente un espace extérieur exceptionnel de 100 m² réparti sur quatre terrasses distinctes.

Il s'agit d'un splendide appartement en très bon état, avec un très grand espace extérieur et un parking privé, le tout situé dans un emplacement côtier idéal.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

