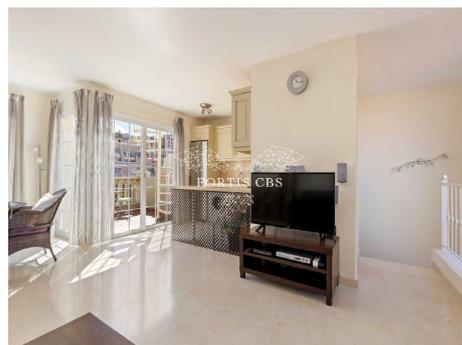


Duplex con due camere da letto e ampie terrazze in posizione costiera



Riferimento: 8805C

Località: Palm Mar

Complesso: Paraiso de Palm Mar

Tipo: Appartamento (2 piani)

Stato: **Venduto**

Prezzo: €475,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 1
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 92 m²
- **Terrazza (m2):** 100 m²
- **Anno di costruzione:** 2008
- **Piano terra:** 2
- **Piani:** 3

- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo, Terrazzo solare, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino
- **Viste:** Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Duplex con due camere da letto e ampie terrazze in posizione costiera

Fortis CBS è lieta di offrire in vendita questo attraente duplex con due camere da letto nel famoso complesso Paraiso de Palm Mar, nella tranquilla cittadina costiera di Palm Mar.

Palm Mar è un incantevole resort costiero situato a breve distanza da Los Cristianos, ma a causa della sua separazione, ha un'atmosfera molto diversa rispetto ad alcune delle località più affollate del sud di Tenerife. Si tratta di una località sofisticata e indipendente, con una vasta scelta di negozi, bar e ristoranti di qualità, il tutto in un'atmosfera rilassata ma cosmopolita. Il resort si trova in una zona molto soleggiata della costa meridionale, a breve distanza in auto dal più tradizionale villaggio di pescatori di Las Galletas e a meno di dieci minuti in auto dalle rinomate zone di Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje. Questa suggestiva zona vanta una costa incontaminata e un'ampia riserva naturale costiera, meta di escursionisti e ciclisti.

Il complesso Paraiso del Palm Mar è un complesso residenziale ben tenuto e dal design accattivante, con appartamenti bassi che circondano l'ampia area della piscina comune, che comprende due piscine riscaldate per il divertimento durante tutto l'anno, il tutto a pochi passi dalla riserva naturale e dal lungomare.

Questa attraente proprietà duplex con due camere da letto si presenta in ottime condizioni e viene venduta con l'arredamento incluso, il che la rende pronta per essere abitata. L'immobile è accessibile direttamente tramite scala interna dal parcheggio privato situato nel garage condominiale, mentre al piano inferiore si trovano entrambe le camere da letto matrimoniali e il bagno completo. Entrambe le camere dispongono di armadi a muro, aria condizionata per un comfort ottimale tutto l'anno e accesso a una piacevole terrazza soleggiata. Al primo piano si trovano un bagno per gli ospiti e la zona soggiorno-pranzo-cucina, open space, inondata di luce naturale e arredata in gradevoli tonalità neutre. Anche questa zona è dotata di aria condizionata e accesso a due terrazze separate.

Un'ampia terrazza soleggiata si affaccia sulla città e sull'oceano, mentre una seconda terrazza più piccola, ideale per la colazione, si affaccia sulla piscina comune. Inoltre, dalla terrazza più piccola, una scala a chiocciola conduce a un'ulteriore area esterna, un'incredibile terrazza privata sul tetto di oltre 40 m² con una splendida vista su tutta la città, sull'oceano e persino sulla vicina isola di La Gomera. Nel complesso, si ottiene un'incredibile superficie esterna totale di 100 m², distribuita su quattro terrazze separate.

Si tratta di uno splendido appartamento in ottime condizioni, con ampi spazi esterni e parcheggio privato, il tutto situato in una posizione costiera ideale.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

