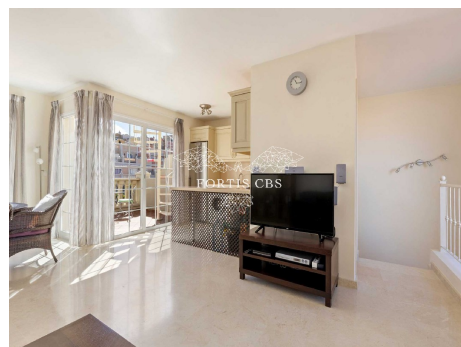




FORTIS CBS

Duplex met twee slaapkamers en grote terrassen op een kustlocatie



Referentie: 8805C

Plaats: Palm Mar

Complex: Paraiso de Palm Mar

Type: Appartement (Duplex)

Toestand: **Verkocht**

Prijs: €475,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 1
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 92 M²
- **Terras (m2):** 100 M²
- **Jaar:** 2008
- **Etage:** 2
- **Verdiepingen:** 3

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Luxueus meubilair, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Dakterras, Zonnige terrassen, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette
- **Zicht:** Zwembad, Zee, Stad
- **Extra:** Airconditioning

Duplex met twee slaapkamers en grote terrassen op een kustlocatie

Fortis CBS biedt met genoegen deze zeer aantrekkelijke duplex met twee slaapkamers te koop aan in het populaire complex Paraiso de Palm Mar, in het rustige kustplaatsje Palm Mar.

Palm Mar is een prachtige badplaats op korte afstand van Los Cristianos, maar door de afgelegen ligging heeft het een heel andere sfeer dan sommige drukke badplaatsen in het zuiden van Tenerife. Het is een verfijnde, onafhankelijke locatie met een ruime keuze aan winkels en kwaliteitsbars en restaurants, allemaal met een ontspannen maar kosmopolitische sfeer. Dit resort ligt in een zeer zonnig deel van de zuidkust, op korte rijafstand van het meer traditionele vissersdorpje Las Galletas en op minder dan tien minuten rijden van de bekende plaatsen Los Cristianos, Playa de las Americas en Costa Adeje. Dit aantrekkelijke gebied heeft een natuurlijke kustlijn en een uitgestrekt kustnatuureservaat dat populair is bij wandelaars en fietsers.

Het complex Paraiso del Palm Mar is een aantrekkelijk ontworpen en goed onderhouden, afgesloten complex met laagbouwappartementen rondom het ruime gemeenschappelijke zwembadgebied, dat twee verwarmde zwembaden omvat waar u het hele jaar door van kunt genieten. Het ligt op korte loopafstand van het natuureservaat en de zee.

Deze aantrekkelijke duplexwoning met twee slaapkamers verkeert in zeer goede staat en wordt verkocht inclusief de aanwezige meubels, wat betekent dat u er zo in kunt. De woning is direct toegankelijk via een interne trap vanaf de privéparkeerplaats in de gemeenschappelijke garage. Op de benedenverdieping bevinden zich beide tweepersoonsslaapkamers en de complete badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten, airconditioning voor comfort het hele jaar door en toegang tot een aangenaam zonnig terras. Op de eerste verdieping bevinden zich een gastentoilet en de open woon-/eet-/keukenruimte, die baadt in natuurlijk licht en is ingericht in aantrekkelijke neutrale tinten. Ook deze ruimte is voorzien van airconditioning en biedt toegang tot twee aparte terrassen.

Een zeer groot zonnig terras kijkt uit over de stad en de oceaan, terwijl een tweede, kleiner ontbijtterras uitkijkt op het gemeenschappelijke zwembad. Vanaf het kleinere terras leidt een wenteltrap naar een extra buitenruimte, een fantastisch privé dakterras van meer dan 40 m² met een prachtig uitzicht over de hele stad, de oceaan en zelfs het naburige eiland La Gomera. Dit alles resulteert in een ongelooflijke totale buitenruimte van 100 m², verdeeld over vier afzonderlijke terrassen.

Dit is een prachtig appartement in uitstekende staat, met werkelijk fantastische buitenruimte en een eigen parkeerplaats, op een ideale locatie aan de kust.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

