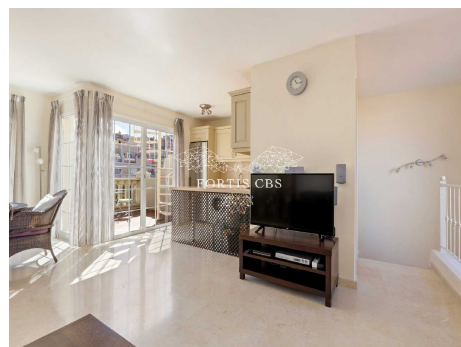




FORTIS CBS

Dwupokojowy Duplex z Dużymi Tarasami w Nadmorskiej Lokalizacji



Odniesienie: 8805C

Miejscowość: Palm Mar

Złożony: Paraiso de Palm Mar

Typ: Apartment (Duplex)

Status: **Sold**

Cena: €475,000

Ocena Efektywności Energetycznej: Pending

- **Lóżka:** 2
- **Laznia:** 1
- **Toalety dla gości:** 1
- **Wewnętrzny (m2):** 92 m²
- **Taras (m2):** 100 m²
- **Rok budowy:** 2008
- **Pietro:** 2
- **Storeys:** 3

- **Wspólnota:** Community Garden, Community Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool
- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnętrzny:** Roof Terrace, Sunny Terraces, Various Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette
- **Wyswietlenia:** Pool, Sea, Town
- **Dodatkowy:** Air Conditioning

Dwupokojowy Duplex z Dużymi Tarasami w Nadmorskiej Lokalizacji

Fortis CBS ma przyjemność zaoferować na sprzedaż bardzo atrakcyjny dwupokojowy dom typu duplex w popularnym kompleksie Paraiso de Palm Mar, w spokojnej nadmorskiej miejscowości Palm Mar.

Palm Mar to piękny nadmorski kurort położony niedaleko Los Cristianos, ale ze względu na swoje oddzielenie ma zupełnie inny klimat niż niektóre bardziej ruchliwe kurorty na południu Teneryfy. To wyrafinowana, niezależna lokalizacja z dużym wyborem sklepów i wysokiej jakości barów i restauracji, wszystkie o zrelaksowanej, ale kosmopolitycznej atmosferze. Ten kurort znajduje się w bardzo słonecznej okolicy południowego wybrzeża, zaledwie krótką przejażdżką od bardziej tradycyjnej wioski rybackiej Las Galletas i mniej niż dziesięć minut jazdy od znanych obszarów Los Cristianos, Playa de las Americas i Costa Adeje. Ten atrakcyjny obszar cieszy się naturalną linią brzegową i rozległym nadmorskim rezerwatem przyrody popularnym wśród spacerowiczów i rowerzystów.

Kompleks Paraiso del Palm Mar to atrakcyjnie zaprojektowany i dobrze utrzymany, ogrodzony kompleks z niskimi apartamentowcami otaczającymi przestronny wspólny basen, w tym dwa podgrzewane baseny, z których można korzystać przez cały rok. Wszystkie znajdują się zaledwie krótki spacer od rezerwatu przyrody i nabrzeża.

Ta atrakcyjna nieruchomość z dwiema sypialniami, typu duplex, jest w bardzo dobrym stanie i jest sprzedawana wraz z wyposażeniem, co oznacza, że jest gotowa do wprowadzenia się. Do nieruchomości można dostać się bezpośrednio wewnętrznymi schodami z prywatnego miejsca parkingowego znajdującego się we wspólnym garażu, a na niższym poziomie znajdują się obie sypialnie dwuosobowe wraz z pełną łazienką rodzinną. Obie sypialnie mają wbudowane szafy, klimatyzację zainstalowaną dla całorocznego komfortu i dostęp do przyjemnego, słonecznego tarasu. Na pierwszym piętrze znajduje się toaleta dla gości oraz salon-jadalnia-kuchnia, który jest otwarty, skąpany w naturalnym świetle i udekorowany w atrakcyjnych neutralnych odcieniach. Również w tym obszarze zainstalowano klimatyzację i dostęp do dwóch oddzielnych tarasów.

Bardzo duży słoneczny taras wychodzi na miasto i ocean, podczas gdy drugi mniejszy taras śniadaniowy wychodzi na wspólny basen. Ponadto z mniejszego tarasu spiralne schody prowadzą na kolejny obszar zewnętrzny, niesamowity prywatny taras na dachu o powierzchni ponad 40 m² z pięknym widokiem na całe miasto, ocean, a nawet sąsiednią wyspę La Gomera. Ogólnie rzecz biorąc, daje to niesamowity całkowity obszar zewnętrzny o powierzchni 100 m² rozłożony na czterech oddzielnych tarasach.

To wspaniały apartament w doskonałym stanie, z dużą przestrzenią na zewnątrz i prywatnym parkingiem. Wszystko to w idealnej lokalizacji nad morzem.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że są one kompletne ani w 100% dokładne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

