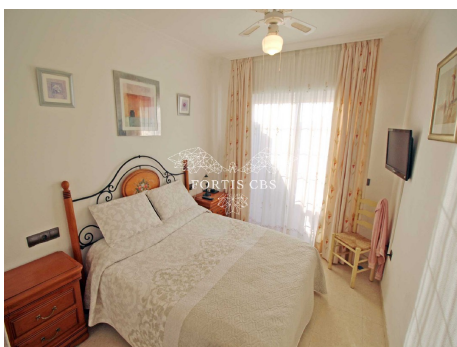




FORTIS CBS

Prostorný apartmán se dvěma ložnicemi v oblíbeném komplexu



Odkaz: 8807

Lokalita: Torviscas Alto

Komplex: Porta Nova

Typ: Apartment

Postaveni: For Sale

Cena: €355,000

Postele: 2

Vany: 1

Vnitřní (m²): 53 m²

Terasa (m²): 70 m²

Rok výroby: 2002

Uroveň podlahy: Ground

Hodnocení energetické účinnosti:



- **Společenství:** Community Pool, Gated Complex
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes
- **Vnější:** Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Popular Urbanisation, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Lounge Dining Area
- **Pohledy:** Mountains
- **Dalsi:** Ceiling Fans, One Level, Oven, Security Grills

Prostorný apartmán se dvěma ložnicemi v oblíbeném komplexu

Společnost Fortis CBS má tu čest být vybrána jako exkluzivní prodejní agent pro tento krásný, prostorný byt v přízemí oblíbeného komplexu Porta Nova v Torviscas Alto na jihu Tenerife.

Torviscas Alto má ideální polohu pro ty, kteří chtějí být blízko, ale ne uprostřed rušných turistických oblastí, a přesto chtějí mít snadný dosah všech hlavních letovisek a pobřežních oblastí. Tato nemovitost se nachází hned na vyšší straně dálnice od hlavních pobřežních letovisek, přesto v nížité oblasti, takže se k ní snadno dostanete pěšky. V okolí se nachází řada barů a restaurací, supermarket a nedaleko se nachází i proslulý Aqua Club Termal s rozsáhlým lázeňským a sportovním zařízením, stejně jako nákupní centrum X-Sur s velkým výběrem obchodů a restaurací a multikinem.

Porta Nova je velmi oblíbený, přátelský a dobře udržovaný dvoupatrový komplex s bránou, bezpečným přístupem a klidným společným bazénem a prostorem na opalování. Díky blízkosti dálnice je přístup do zbytku Costa Adeje a vlastně do všech ostatních oblastí ostrova velmi snadný.

Jedná se o krásnou nemovitost, která uvnitř nabízí atraktivní obývací pokoj s jídelním koutem, velkou plně vybavenou kuchyň a plně vybavenou rodinnou koupelnu. K dispozici jsou dvě dvoulůžkové ložnice, hlavní s vestavěnými skříněmi, stropním ventilátorem a přímým přístupem na zadní terasu. Druhá ložnice je v současné době zařízena jako pokoj s dvěma samostatnými lůžky a díky velkému oknu se může pochlubit dostatkem přirozeného světla. Obě ložnice mají nainstalované okenice pro větší soukromí a bezpečnost.

Tento byt se může pochlubit velkým venkovním prostorem s velkými terasami vpředu i vzadu o celkové rozloze přibližně 70 m². Přední terasa nabízí výhled na hory a ranní slunce a je ideálním místem pro vychutnání ranní kávy. Zadní terasa s oddělenými úrovněmi nabízí odpolední a večerní slunce a je v horní části vybavena praktickou markýzou, díky čemuž je ideálním místem pro venkovní stolování, zatímco spodní část je otevřená a nekrytá, ideální pro užívání si nádherného teneříského slunce. K dispozici je také vyhrazené parkovací místo ve společné garáži a užitečná úložná místnost.

Jedná se o velmi atraktivní, plně zařízenou a prostornou nemovitost v opravdu pěkném, dobře spravovaném a bezpečném komplexu. Díky skvělým venkovním prostorám v přední i zadní části pozemku je ideální pro outdoorový životní styl na Tenerife. Díky skvělé lokalitě a dobrému stavu by se z ní stala skvělá celoroční rezidence nebo rekreační nemovitost pro ty, kteří si rádi užívají klidnější dovolenou.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

