FORTIS CBS

Geräumiges Apartment mit zwei Schlafzimmern in einem beliebten Komplex

Referenz: 8807
Gegend: Torviscas Alto
Komplex: Porta Nova
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €345,000

Betten: 2
Bäder: 1
Intern (m2): 53 m^2
Terrasse (m2): 70 m^2
Baujahr: 2002
Erdgeschoss: Ground

Energie-Effizienz-Einstufung:

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke
- **Außenansicht:** mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohn / Esszimmer
- **Aussicht:** Berge
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, eine Etage, Backofen, Sicherheitsgitter

Geräumiges Apartment mit zwei Schlafzimmern in einem beliebten Komplex

Fortis CBS hat das Privileg, als exklusiver Verkaufsmakler für diese schöne, geräumige Erdgeschosswohnung im beliebten Porta Nova-Komplex in Torviscas Alto im Süden Teneriffas ausgewählt worden zu sein.

Torviscas Alto ist ideal gelegen für alle, die in der Nähe der belebten Touristengebiete wohnen möchten, aber dennoch alle wichtigen Ferienorte und Küstengebiete bequem erreichen möchten. Das Anwesen liegt etwas oberhalb der Autobahn, aber dennoch in einer tiefer gelegenen Gegend, sodass es problemlos zu Fuß erreichbar ist. In der Umgebung gibt es zahlreiche Bars und Restaurants, einen Supermarkt und den renommierten Aqua Club Termal mit seinen großzügigen Spa- und Sporteinrichtungen. Ebenso in der Nähe befindet sich das Einkaufszentrum X-Sur mit seiner großen Auswahl an Geschäften, Restaurants und einem Multiscreen-Kino.

Porta Nova ist ein sehr beliebter, freundlicher und gepflegter zweistöckiger Komplex. Er ist abgeschlossen und sicher und verfügt über einen ruhigen Gemeinschaftspool und eine Liegewiese. Dank der Nähe zur Autobahn ist der Rest von Costa Adeje und alle anderen Gebiete der Insel leicht zu erreichen.

Dieses wunderschöne Anwesen verfügt über ein attraktives Wohnzimmer mit Essbereich, eine große, voll ausgestattete Einbauküche und ein komplettes Familienbadezimmer. Es gibt zwei Doppelschlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, Deckenventilator und direktem Zugang zur hinteren Terrasse. Das zweite Schlafzimmer ist derzeit als Zweibettzimmer eingerichtet und bietet dank eines großen Fensters viel Tageslicht. Beide Schlafzimmer sind mit Rollläden für mehr Privatsphäre und Sicherheit ausgestattet.

Diese Wohnung besticht durch einen großzügigen Außenbereich mit großen Terrassen vorne und hinten von insgesamt ca. 70 m². Die vordere Terrasse bietet Bergblick und Morgensonne und ist der perfekte Ort, um Ihren Morgenkaffee zu genießen. Die zweistöckige hintere Terrasse bietet Nachmittags- und Abendsonne und ist im oberen Bereich mit einer praktischen Markise ausgestattet, was sie zu einem großartigen Essbereich im Freien macht. Der untere Bereich ist offen und nicht überdacht und ideal, um die herrliche Sonne Teneriffas zu genießen. Darüber hinaus stehen ein zugewiesener Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage sowie ein praktischer Abstellraum zur Verfügung.

Dies ist ein sehr preisgünstiges, voll möbliertes und großzügiges Anwesen in einer wirklich schönen, gut geführten und sicheren Anlage. Die großzügigen Außenbereiche an Vorder- und Rückseite machen es perfekt für den Outdoor-Lifestyle auf Teneriffa. Dank der hervorragenden Lage und des gepflegten Zustands eignet es sich hervorragend als ganzjähriges Wohn- oder Feriendomizil für alle, die einen ruhigeren Urlaub genießen möchten.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.