FORTIS CBS

Spacieux appartement de deux chambres dans un complexe populaire

Référence: 8807
Localité: Torviscas Alto
Complexe: Porta Nova
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €345,000

Lits: 2
Bains: 1
Interne (m2): 53 M^2
Terrasse (m2): 70 M^2
Année: 2002
Niveau du sol: Ground

Classe d'efficacité énergétique:

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie
- **Extérieur:** Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salon - Salle à Manger
- **Vues:** Montagnes
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Un niveau, Four, Grilles de Sécurité

Spacieux appartement de deux chambres dans un complexe populaire

Fortis CBS a le privilège d'avoir été sélectionné comme agent de vente exclusif pour ce charmant et spacieux appartement au rez-de-chaussée du complexe populaire Porta Nova à Torviscas Alto, dans le sud de Tenerife.

Torviscas Alto est idéalement situé pour ceux qui souhaitent être à proximité des zones touristiques animées, sans pour autant être au cœur de celles-ci, tout en étant à proximité des principales stations balnéaires et des zones côtières. Située juste en amont des principales stations balnéaires, cette propriété est accessible à pied sans difficulté. À proximité, vous trouverez de nombreux bars et restaurants, un supermarché et le célèbre Aqua Club Termal, avec son vaste spa et ses installations sportives, ainsi que le centre commercial X-Sur, avec son large choix de boutiques, de restaurants et un cinéma multisalles.

Porta Nova est une résidence de deux étages très populaire, conviviale et bien entretenue. Elle est clôturée et sécurisée et dispose d'une piscine commune paisible et d'un solarium. Sa proximité avec l'autoroute facilite l'accès au reste de Costa Adeje et à toutes les autres régions de l'île.

Cette charmante propriété comprend un agréable salon avec coin repas, une grande cuisine aménagée et entièrement équipée et une salle de bain familiale complète. Elle comprend deux chambres doubles : la chambre principale avec placards intégrés, ventilateur de plafond et accès direct à la terrasse arrière. La deuxième chambre, actuellement aménagée en chambre double, bénéficie d'une abondante lumière naturelle grâce à une grande fenêtre. Les deux chambres sont équipées de volets pour plus d'intimité et de sécurité.

Extérieurement, cet appartement bénéficie d'un grand espace extérieur, avec de grandes terrasses à l'avant et à l'arrière d'environ 70 m² au total. La terrasse avant, baignée de soleil matinal et offrant une vue sur les montagnes, est l'endroit idéal pour savourer votre café. La terrasse arrière sur deux niveaux, ensoleillée l'après-midi et le soir, est équipée d'un store pare-soleil pratique à l'étage, ce qui en fait un excellent espace repas en plein air. L'espace inférieur, ouvert et non couvert, est idéal pour profiter du soleil de Tenerife. De plus, une place de parking est réservée dans le garage commun, ainsi qu'un débarras pratique.

Cette propriété spacieuse, entièrement meublée et proposée à un prix très attractif est située dans un agréable complexe sécurisé et bien géré. Ses vastes espaces extérieurs, à l'avant comme à l'arrière, en font un lieu idéal pour profiter du plein air à Tenerife. Idéalement située et en bon état, elle constitue une résidence principale ou secondaire idéale pour ceux qui recherchent des vacances plus tranquilles.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.