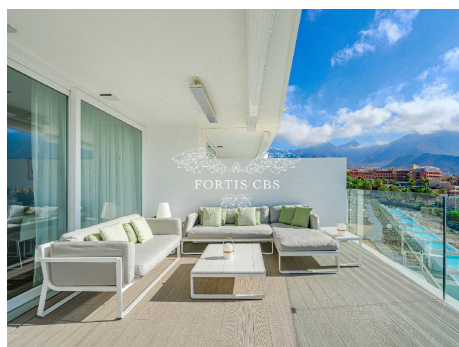
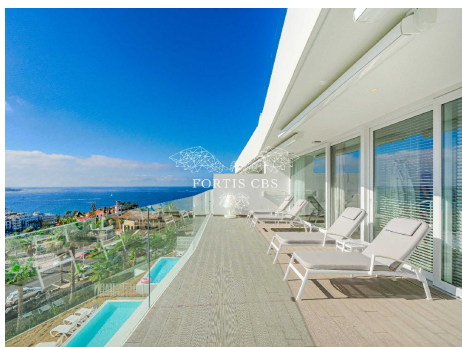




FORTIS CBS

Ohromující moderní penthouse s panoramatickým výhledem



Odkaz: 8808C

Lokalita: Playa del Duque

Komplex: Baobab Domains

Typ: Apartment (Penthouse)

Postavení: For Sale

Cena: €1,295,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 2

• **Vany:** 2

• **Toalety pro hosty:** 1

• **Vnitřní (m²):** 132 m²

• **Terasa (m²):** 74 m²

• **Rok výroby:** 2013

• **Úroveň podlahy:** 3

- **Společenství:** 24H Reception, Children's Pool, Community Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Sports Facilities, Tennis Court
- **Výzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Garage, Private terrace, Underground Parking
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Dining Area, En Suite Bathroom
- **Pohledy:** Beach, Panoramic, Sea, Town
- **Díky:** Air Conditioning, Hydro-Massage Bath

Ohromující moderní penthouse s panoramatickým výhledem

Společnost Fortis CBS s potěšením nabídne našim nejnáročnějším klientům tento luxusní a velmi moderní penthouse se dvěma ložnicemi v ultra exkluzivním komplexu Baobab Suites v oblasti Del Duque na Costa Adeje.

Playa del Duque je považována za nejvýznamnější turistickou oblast na jihu Tenerife a je plná 5hvězdičkových hotelů, prvotřídních restaurací a designových butiků, stejně jako nádherné pláže se zlatým pískem. Krásná pobřežní promenáda vede podél celého pobřeží jedním směrem až do Los Cristianos a pro sportovní nadšence je v okolí několik špičkových golfových hřišť a v nedalekém přístavu Puerto Colón si můžete užít spoustu vodních sportů. V opačném směru najdete, asi 20 minut chůze, krásnou La Caletu, dříve malou rybářskou vesnici, nyní skutečnou oázu kulinářských potěšení s asi dvěma desítkami fantastických restaurací kolem přírodního přístavu.

Baobab Suites je moderní komplex nedávne výstavby, který se nachází na vyvýšeném místě v blízkosti pláže Playa del Duque a nabízí všechny prvky, které by se od resortu této kategorie očekávaly; několik bazénů, plážový bar, kvalitní restaurace a spousta míst k opalování a relaxaci, stejně jako plně vybavený sportovní klub s posilovnou, kurty na padelový tenis a dokonce i plážový volejbal.

Tento nádherný, moderní penthouse apartmán je v perfektním stavu, plně zařízený a připravený k užívání. Prostorný obývací prostor o rozloze přes 130 m² se skládá ze dvou velkých a světlých ložnic, obě s vestavěnými skříněmi, přičemž hlavní ložnice má vlastní koupelnu a přístup na terasu. K dispozici je druhá kompletní rodinná koupelna a také praktické WC pro hosty. Kuchyně má otevřený půdorys s elegantními bílými skříňkami a pracovními deskami a centrálním ostrůvkem, zatímco krásný klimatizovaný obývací prostor zahrnuje jídelní kout a pohodlné posezení, které vede přes terasové dveře po celé výšce na neuvěřitelnou terasu s instalovanými zatahovacími slunečními žaluziemi. Tato nádherná terasa o rozloze 74 m² je slunná a soukromá a nabízí úchvatný výhled na celé pobřeží Costa Adeje a Atlantský oceán, což z ní činí ideální místo pro venkovní životní styl na Tenerife. V ceně je navíc zahrnuto také vnitřní parkovací místo a praktický sklad ve společné garáži.

Jedná se o krásnou nemovitost s úchvatným výhledem, vhodnou pro extrémně náročné kupce. Byla by to báječná luxusní rekreační nemovitost a díky systému pronájmu přímo na místě, který je provozován přes recepci hotelu, nabízí možnost pokrýt veškeré provozní náklady a generovat příjem, když není nemovitost využívána k osobním účelům. Nenechte si ujít tuto kombinaci moderního luxusu a soukromí, to vše v úžasném prostředí, díky čemuž je ideální pro ty, kteří hledají jedinečný zážitek z bydlení na slunném Tenerife.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

