

## Atemberaubendes modernes Penthouse mit Panoramablick



**Referenz:** 8808C

**Gegend:** Playa del Duque

**Komplex:** Baobab Domains

**Typ:** Wohnung (Penthouse)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €1,295,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 132 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 74 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2013
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen, Tennisplatz
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garage, eigene Terrasse, Tiefgarage
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Strand, Panorama, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Hydromassagebad

# Atemberaubendes modernes Penthouse mit Panoramablick

Fortis CBS freut sich, unserer anspruchsvollsten Kundschaft dieses luxuriöse und sehr moderne Penthouse-Apartment mit zwei Schlafzimmern im äußerst exklusiven Komplex Baobab Suites im Viertel Del Duque in Costa Adeje anbieten zu können.

Playa del Duque gilt als das beliebteste Touristenziel im Süden Teneriffas und bietet zahlreiche 5-Sterne-Hotels, erstklassige Restaurants und Designer-Boutiquen sowie einen wunderschönen goldenen Sandstrand. Die schöne Strandpromenade führt entlang der Küste bis nach Los Cristianos. Sportbegeisterte finden in der Nähe mehrere erstklassige Golfplätze und vom nahegelegenen Hafen Puerto Colon aus zahlreiche Wassersportmöglichkeiten. In der anderen Richtung liegt, etwa 20 Gehminuten entfernt, das wunderschöne La Caleta, einst ein kleines Fischerdorf, heute eine wahre Oase kulinarischer Genüsse mit rund zwei Dutzend fantastischen Restaurants rund um den Naturhafen.

Baobab Suites ist ein moderner, erst kürzlich errichteter Komplex in erhöhter Lage in der Nähe des Strandes Playa del Duque und verfügt über alle Annehmlichkeiten, die man von einem Resort dieser Kategorie erwartet: mehrere Swimmingpools, eine Strandbar, hochwertige Restaurants und viele Bereiche zum Sonnenbaden und Entspannen sowie einen voll ausgestatteten Sportclub mit Fitnessstudio, Padel-Tennisplätzen und sogar Beachvolleyball.

Diese herrliche, moderne Penthouse-Wohnung ist in makellosem Zustand, voll möbliert und bezugsfertig. Der großzügige Wohnbereich von über 130 m<sup>2</sup> besteht aus zwei großen und hellen Schlafzimmern, beide mit Einbauschränken und das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse. Es gibt ein zweites komplettes Familienbadezimmer sowie ein praktisches Gäste-WC. Die Küche ist offen gestaltet mit eleganten weißen Schränken und Arbeitsplatten und einer zentralen Kochinsel, während der schöne, klimatisierte Wohnbereich einen Essbereich und eine gemütliche Sitzecke umfasst. All dies führt durch raumhohe Terrassentüren auf die unglaubliche Terrasse mit installierten einziehbaren Sonnenschutzrollos. Diese fabelhafte, 74 m<sup>2</sup> große Terrasse ist sonnig und privat und bietet einen atemberaubenden Blick auf die gesamte Küste der Costa Adeje und hinaus auf den Atlantik – der perfekte Ort, um das Outdoor-Leben auf Teneriffa zu genießen. Zusätzlich sind ein interner Parkplatz und ein praktischer Abstellraum in der Gemeinschaftsgarage im Preis inbegriffen.

Dieses wunderschöne Anwesen mit atemberaubender Aussicht eignet sich für anspruchsvolle Käufer. Es eignet sich hervorragend als luxuriöses Ferienhaus und bietet dank der Vermietung über die Hotelrezeption die Möglichkeit, alle laufenden Kosten zu decken und Einnahmen zu erzielen, wenn es nicht persönlich genutzt wird. Lassen Sie sich diese Kombination aus modernem Luxus und Privatsphäre in einer atemberaubenden Umgebung nicht entgehen. Ideal für alle, die ein einzigartiges Wohnerlebnis im sonnigen Teneriffa suchen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

