

Impresionante ático moderno con vistas panorámicas



Referencia: 8808C

Localidad: Playa del Duque

Complejo: Baobab Domains

Tipo: Apartamento (Ático)

Situación: A la venta

Precio: €1,295,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 2

• **Baños:** 2

• **Aseos:** 1

• **Interno (m2):** 132 m²

• **Terraza (m2):** 74 m²

• **Año de construcción:** 2013

• **Nivel del suelo:** 3

- **Comunidad:** Recepción 24h, Piscina para Niños, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada, Ascensor, Instalaciones Deportivas, Pista de Tenis
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Garaje, Terraza Privada, Aparcamiento Subterráneo
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Comedor, Baño En-Suite
- **Vistas:** Playa, Panorámica, Mar, Ciudad
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Bañera Hidromasaje

Impresionante ático moderno con vistas panorámicas

Fortis CBS está encantado de poder ofrecer a nuestra clientela más exigente, este lujoso y muy moderno ático de dos dormitorios en el ultra exclusivo complejo Baobab Suites, en la zona Del Duque de Costa Adeje.

Playa del Duque se considera la principal zona turística del sur de Tenerife y está repleta de hoteles de 5 estrellas, restaurantes de lujo y boutiques de diseño, además de una preciosa playa de arena dorada. El encantador paseo marítimo recorre toda la costa en una dirección hasta Los Cristianos. Para los amantes del deporte, hay varios campos de golf de primer nivel en las cercanías y se puede disfrutar de una gran variedad de deportes acuáticos desde el cercano puerto de Puerto Colón. En la otra dirección, a unos 20 minutos a pie, se encuentra la hermosa La Caleta, antiguamente un pequeño pueblo pesquero, ahora un auténtico oasis de delicias culinarias, con unas dos docenas de fantásticos restaurantes alrededor del puerto natural.

Baobab Suites es un moderno complejo de reciente construcción que goza de una posición elevada cerca de la Playa del Duque, y cuenta con todas las características que uno esperaría de un resort de esta categoría; varias piscinas, chiringuito, restaurantes de calidad y multitud de zonas para tomar el sol y relajarse además de un club deportivo totalmente equipado con gimnasio, pistas de pádel e incluso voleibol de playa.

Este magnífico y moderno ático se presenta en impecables condiciones, completamente amueblado y listo para disfrutar. La espaciosa sala de estar de más de 130 m² consta de dos amplios y luminosos dormitorios, ambos con armarios empotrados. El principal cuenta con baño en suite y acceso a la terraza. Hay un segundo baño completo, así como un práctico aseo de cortesía. La cocina es de concepto abierto con elegantes muebles y encimeras blancas y una isla central. El hermoso salón con aire acondicionado incorpora un comedor y una cómoda zona de estar. Todo ello conduce a través de puertas correderas a la increíble terraza con toldos retráctiles. Esta fabulosa terraza de 74 m² es soleada y privada, y disfruta de impresionantes vistas a toda la costa de Costa Adeje y al océano Atlántico, lo que la convierte en el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida tinerfeño al aire libre. Además, el precio incluye una plaza de aparcamiento interior y un práctico trastero en el garaje comunitario.

Esta hermosa propiedad con impresionantes vistas es ideal para el comprador más exigente. Sería una fabulosa casa de vacaciones de lujo y, gracias al plan de alquiler in situ, gestionado a través de la recepción del hotel, ofrece la posibilidad de cubrir todos los gastos de funcionamiento y generar ingresos cuando no se utiliza. No se pierda esta combinación de lujo moderno y privacidad en un entorno espectacular, ideal para quienes buscan una experiencia de vida única en la soleada Tenerife.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

