Splendido attico moderno con vista panoramica

Riferimento: 8808C
Località: Playa del Duque
Complesso: Baobab Domains
Tipo: Appartamento (Mansarda)
Stato: Vendita
Prezzo: €1,295,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 132 m^2
- **Terrazza (m2):** 74 m^2
- **Anno di costruzione:** 2013
- **Piano terra:** 3

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Piscina bimbo, Piscina in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Impianti Sportivi, Campo da Tennis
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Garage, Terrazzo privato, Garage sotteraneo
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Angolo Cottura, Camera da Bagno
- **Viste:** Spiaggia, Panoramico, Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Vasca idromassaggio

Splendido attico moderno con vista panoramica

Fortis CBS è lieta di poter offrire alla clientela più esigente questo lussuoso e modernissimo attico con due camere da letto nell'esclusivissimo complesso Baobab Suites, nella zona Del Duque di Costa Adeje.

Playa del Duque è considerata la zona turistica più esclusiva del sud di Tenerife ed è ricca di hotel a 5 stelle, ristoranti di lusso e boutique di design, oltre a una splendida spiaggia di sabbia dorata. L'incantevole lungomare si snoda lungo tutta la costa in una direzione fino a Los Cristianos e, per gli amanti dello sport, ci sono diversi campi da golf di alto livello nelle vicinanze e numerosi sport acquatici che si possono praticare dal vicino porto di Puerto Colón. Nella direzione opposta, a circa 20 minuti a piedi, si trova la splendida La Caleta, un tempo un piccolo villaggio di pescatori, oggi una vera e propria oasi di delizie culinarie, con una ventina di fantastici ristoranti intorno al porto naturale.

Baobab Suites è un moderno complesso di recente costruzione che gode di una posizione elevata vicino alla spiaggia di Playa del Duque e offre tutte le caratteristiche che ci si aspetta da un resort di questa categoria: diverse piscine, bar sulla spiaggia, ristoranti di qualità e numerose aree per prendere il sole e rilassarsi, nonché un centro sportivo completamente attrezzato con palestra, campi da paddle tennis e persino beach volley.

Questo magnifico e moderno attico si presenta in condizioni impeccabili, completamente arredato e pronto per essere vissuto. L'ampia zona giorno di oltre 130 m² comprende due ampie e luminose camere da letto, entrambe con armadi a muro, mentre la camera principale dispone di bagno privato e accesso alla terrazza. Completano la proprietà un secondo bagno completo per la famiglia e un comodo bagno per gli ospiti. La cucina è a pianta aperta con eleganti mobili e piani di lavoro bianchi e un'isola centrale, mentre la splendida zona giorno climatizzata comprende una zona pranzo e una comoda area salotto, entrambe con accesso tramite porte finestre a tutta altezza all'incredibile terrazza con tende da sole a scomparsa. Questa favolosa terrazza di 74 m² è soleggiata e riservata e gode di una vista mozzafiato sull'intera costa di Costa Adeje e sull'Oceano Atlantico, rendendola il luogo perfetto per godersi lo stile di vita all'aria aperta di Tenerife. Inoltre, un posto auto interno e un comodo ripostiglio nel garage condominiale sono inclusi nel prezzo.

Questa splendida proprietà con vista mozzafiato è adatta anche ad acquirenti estremamente esigenti. Sarebbe una favolosa casa vacanze di lusso e, grazie al servizio di affitto in loco gestito dalla reception dell'hotel, offre la possibilità di coprire tutte le spese di gestione e di generare un reddito quando non viene utilizzata personalmente. Non perdetevi questa combinazione di lusso moderno e privacy, il tutto in un ambiente mozzafiato, che la rende ideale per chi cerca un'esperienza di vita unica nella soleggiata Tenerife.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.