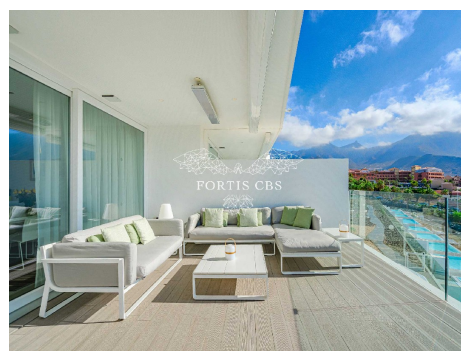
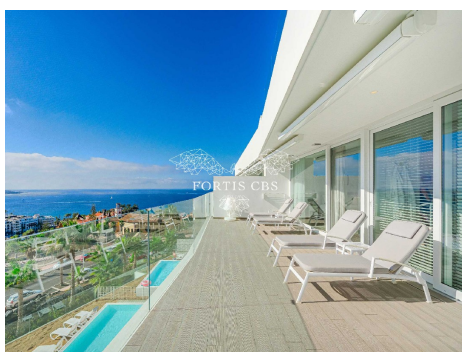




FORTIS CBS

Prachtig modern penthouse met panoramisch uitzicht



Referentie: 8808C

Plaats: Playa del Duque

Complex: Baobab Domains

Type: Appartement (Penthouse)

Toestand: Te koop

Prijs: €1,295,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 2

• **Badkamers:** 2

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **intern (m2):** 132 M²

• **Terras (m2):** 74 M²

• **Jaar:** 2013

• **Etage:** 3

- **Gemeenschap:** 24u Receptie, Kinderzwembad, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Uitrusting voor sport, Tennisbaan
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keukens, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Garage, Privaat terras, Ondergrondse parkeerplaats
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Eethoek, Kamer met aparte badkamer
- **Zicht:** Strand, Panorama, Zee, Stad
- **Extra:** Airconditioning, Hydro-massage bad

Prachtig modern penthouse met panoramisch uitzicht

Fortis CBS is verheugd om onze meest veeleisende cliënten dit luxe en zeer moderne penthouse-appartement met twee slaapkamers in het uiterst exclusieve Baobab Suites-complex in de wijk Del Duque in Costa Adeje te kunnen aanbieden.

Playa del Duque wordt beschouwd als dé toeristische trekpleister in het zuiden van Tenerife en biedt een overvloed aan 5-sterrenhotels, eersteklas restaurants en designerboetieks, evenals een prachtig goudkleurig zandstrand. De prachtige promenade langs de kust loopt langs de hele kust in één richting tot aan Los Cristianos. Voor sportliefhebbers zijn er diverse topgolfbanen in de buurt en zijn er tal van watersportmogelijkheden vanuit de nabijgelegen haven van Puerto Colón. In de andere richting vindt u, op ongeveer 20 minuten lopen, het prachtige La Caleta, ooit een klein vissersdorpje, nu een ware oase van culinair genot, met zo'n twee dozijn fantastische restaurants rond de natuurlijke haven.

Baobab Suites is een modern complex van recente constructie, dat op een verhoogde locatie vlak bij het strand Playa del Duque ligt en alle voorzieningen heeft die u van een resort in deze categorie mag verwachten; meerdere zwembaden, een strandbar, kwaliteitsrestaurants en veel plekken om te zonnebaden en te ontspannen, evenals een volledig uitgeruste sportclub met een fitnessruimte, padelbanen en zelfs beachvolleybalvelden.

Dit prachtige, moderne penthouse appartement verkeert in onberispelijke staat, is volledig gemeubileerd en klaar om van te genieten. De ruime woonkamer van meer dan 130 m² bestaat uit twee grote en lichte slaapkamers, beide met inbouwkasten. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en toegang tot het terras. Er is een tweede complete familiebadkamer en een handig gastentoilet. De keuken is open met strakke witte kasten en werkbladen en een kookeiland. De prachtige woonkamer met airconditioning beschikt over een eetgedeelte en een comfortabele zithoek. Via openslaande deuren over de volledige hoogte komt u op het fantastische terras met intrekbare zonwering. Dit fantastische terras van 74 m² is zonnig en privé en biedt een prachtig uitzicht over de hele kustlijn van Costa Adeje en de Atlantische Oceaan. Het is de perfecte plek om te genieten van het buitenleven op Tenerife. Bovendien zijn er een interne parkeerplaats en een handige berging in de gemeenschappelijke garage bij de prijs inbegrepen.

Dit is een prachtige woning met adembenemend uitzicht, ideaal voor de veeleisende koper. Het is een fantastische luxe vakantiewoning en dankzij de verhuurregeling ter plaatse, die via de hotelreceptie wordt beheerd, biedt het de mogelijkheid om alle lopende kosten te dekken en inkomsten te genereren wanneer u het huis niet zelf gebruikt. Mis deze combinatie van moderne luxe en privacy niet, alles in een prachtige omgeving, waardoor het ideaal is voor wie op zoek is naar een unieke woonervaring op het zonnige Tenerife.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers worden geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

