

Apartamento ático en complejo de lujo frente al mar



Referencia: 8809C

Localidad: Golf del Sur

Complejo: El Náutico

Tipo: Apartamento (Ático)

Situación: A la venta

Precio: €425,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Interno (m2):** 75 m²
- **Terraza (m2):** 16 m²
- **Año de construcción:** 2002
- **Nivel del suelo:** 5

- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Gimnasio Comunitario, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada, Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Suelos de Mármol, Estilo Moderno, Renovado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Salón
- **Vistas:** Costa, Jardín, Piscina, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Calefacción Central

Apartamento ático en complejo de lujo frente al mar

Fortis CBS tiene el honor de ofrecer a la venta este impresionante ático frente al mar que forma parte del complejo más exclusivo en la zona de Golf del Sur.

Golf del Sur se encuentra a solo diez minutos del aeropuerto de Tenerife Sur, y el fantástico complejo de El Náutico goza de una ubicación privilegiada junto a una amplia gama de instalaciones, actividades y atracciones. Muy cerca se encuentra el Club de Golf del Sur, un campo de golf de campeonato de 18 hoyos que ha albergado numerosos torneos internacionales desde su inauguración en 1987. A solo un par de minutos en coche, se encuentra otro campo de golf de 18 hoyos, Amarilla Golf, lo que lo convierte en un destino popular para los amantes de este deporte. Sin embargo, Golf del Sur no se limita al golf; ha evolucionado en las últimas décadas y ahora se ha consolidado como un resort independiente con una amplia variedad de oportunidades inmobiliarias. Es una comunidad internacional próspera y acogedora, con numerosos bares, restaurantes, tiendas, rutas de senderismo, un puerto deportivo local y mucho más. El pueblo vecino de Los Abrigos, al que se puede llegar fácilmente en coche o a pie gracias al sendero costero recientemente mejorado, ofrece una experiencia más tradicional con su puerto en funcionamiento y una gran variedad de hermosos restaurantes de pescado locales.

El fabuloso complejo El Náutico Suites se encuentra en una ubicación envidiable en primera línea y es, sin duda, el más exclusivo de la zona. Construido con los más altos estándares de calidad, cuenta con excelentes instalaciones, incluyendo un hermoso atrio de recepción, piscina climatizada y amplias terrazas con acceso directo al paseo marítimo. También cuenta con jardines subtropicales, gimnasio, sauna, ascensor a todas las plantas y un bar-cafetería con magníficas vistas al mar.

Este hermoso y amplio apartamento se encuentra en la quinta planta y se presenta en excelentes condiciones. Está decorado con gusto y evoca la suite de un hotel de cinco estrellas. La cocina, renovada con un estilo moderno, cuenta con muebles de alto brillo y electrodomésticos modernos. Es un espacio abierto al salón, que es luminoso, espacioso y muy cómodo, y da a la impresionante zona exterior. La terraza, de generosas dimensiones, es el lugar perfecto para cenar al aire libre, tomar el sol o disfrutar de una copa al atardecer, todo ello mientras se contemplan las inmejorables vistas al mar. El espacioso dormitorio doble cuenta con armarios empotrados y acceso directo a la terraza. El baño, recientemente renovado, cuenta con una amplia ducha a ras de suelo y un elegante mueble de lavabo. Este fantástico apartamento incluye plaza de aparcamiento y trastero, está totalmente climatizado y se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

