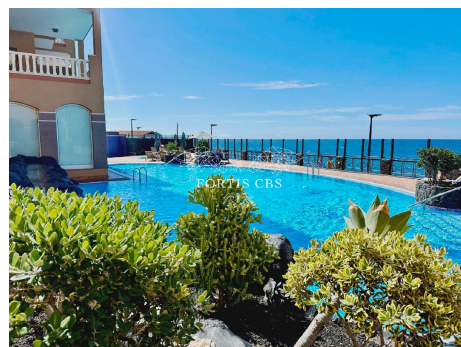




FORTIS CBS

Appartement en attique dans un complexe de luxe en bord de mer



Référence: 8809C

Localité: Golf del Sur

Complexe: El Náutico

Type: Appartement (Penthouse)

Statut: A Vendre

Prix: €425,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 75 M²
- **Terrasse (m2):** 16 M²
- **Année:** 2002
- **Niveau du sol:** 5

- **Communauté:** Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Sols en Marbre, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salon
- **Vues:** Côtière, Jardin, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Chauffage Central

Appartement en attique dans un complexe de luxe en bord de mer

Fortis CBS a l'honneur de proposer à la vente ce superbe appartement penthouse en front de mer qui fait partie du complexe le plus exclusif de la région de Golf del Sur.

Golf del Sur se trouve à seulement dix minutes de l'aéroport de Tenerife Sud, et le superbe complexe EL Nautico bénéficie de la proximité d'un large éventail d'installations, d'activités et d'attractions. À deux pas se trouve le Golf Club de Golf del Sur, un parcours de championnat 18 trous qui a accueilli de nombreux tournois internationaux depuis son inauguration en 1987. À seulement quelques minutes en voiture, un autre parcours 18 trous, l'Amarilla Golf, en fait une destination prisée des amateurs de ce sport. Golf del Sur ne se résume pas au golf : il a évolué au cours des dernières décennies et est désormais un complexe hôtelier à part entière offrant une grande variété d'opportunités immobilières. C'est une communauté internationale dynamique et conviviale, avec de nombreux bars, restaurants, boutiques, sentiers de randonnée, une marina locale et bien plus encore. Le village voisin de Los Abrigos, facilement accessible en voiture ou à pied grâce au sentier côtier récemment aménagé, offre une expérience plus traditionnelle avec son port actif et ses nombreux restaurants de poissons locaux.

Le fabuleux complexe El Nautico Suites bénéficie d'un emplacement privilégié en première ligne et est sans conteste le complexe le plus exclusif de la région. Construit selon des normes de qualité élevées, il dispose d'excellentes installations, dont un magnifique atrium de réception, une piscine chauffée et de vastes terrasses ensoleillées avec accès direct à la promenade du front de mer. Il dispose également de jardins subtropicaux, d'une salle de sport, d'un sauna, d'un ascenseur desservant tous les étages et d'un café-bar offrant une vue magnifique sur la mer.

Ce bel et grand appartement, situé au cinquième étage, est en excellent état. Décoré avec goût, il évoque une suite d'hôtel cinq étoiles. La cuisine rénovée dans un style moderne, avec des meubles brillants et des appareils électroménagers modernes, est ouverte sur le salon lumineux, spacieux et très confortable, qui s'ouvre sur un magnifique espace extérieur. La terrasse, aux dimensions généreuses, est l'endroit idéal pour dîner en plein air, bronzer ou prendre un verre en soirée, tout en admirant la vue imprenable sur l'océan. La spacieuse chambre double dispose de placards intégrés et d'un accès direct à la terrasse. La salle de bains, récemment rénovée, est équipée d'une grande douche à l'italienne et d'un élégant meuble vasque. Ce superbe appartement dispose d'une place de parking privative et d'un cellier. Entièrement climatisé, il est vendu entièrement meublé. Il est donc prêt à emménager et n'attend plus que vous.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

