

Appartamento attico in un complesso di lusso fronte mare



Riferimento: 8809C

Località: Golf del Sur

Complesso: El Náutico

Tipo: Appartamento (Mansarda)

Stato: Vendita

Prezzo: €425,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 75 m²
- **Terrazza (m2):** 16 m²
- **Anno di costruzione:** 2002
- **Piano terra:** 5

- **Comunità:** Giardino in comune, Palestra in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Pavimentazione in marmo, Stile moderno, Rinnovata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno
- **Viste:** Costiera, Giardino, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Centrale termica

Appartamento attico in un complesso di lusso fronte mare

Fortis CBS è orgogliosa di offrire in vendita questo splendido attico fronte mare, parte del complesso più esclusivo della zona di Golf del Sur.

Il Golf del Sur si trova a soli dieci minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e il fantastico complesso di EL Nautico gode di una posizione strategica vicino a una vasta gamma di strutture, attività e attrazioni. A pochi passi si trova il Golf Club del Sur, un campo da golf da campionato a 18 buche che ha ospitato numerosi tornei internazionali sin dalla sua inaugurazione nel 1987. A pochi minuti di auto si trova un altro campo da golf a 18 buche, l'Amarilla Golf, che lo rende una destinazione comprensibilmente popolare per gli amanti di questo sport. Il Golf del Sur non è solo golf, ma si è evoluto negli ultimi decenni e ora si è affermato come un resort autonomo con un'ampia varietà di opportunità immobiliari. È una fiorente e accogliente comunità internazionale, con numerosi bar, ristoranti, negozi, percorsi pedonali, un porto turistico locale e molto altro ancora. Il vicino villaggio di Los Abrigos, facilmente raggiungibile in auto o a piedi grazie al sentiero costiero recentemente migliorato, offre un'esperienza più tradizionale con il suo porto attivo e la moltitudine di splendidi ristoranti di pesce locale.

Il favoloso complesso El Nautico Suites gode di una posizione invidiabile in prima linea ed è senza dubbio il più esclusivo della zona. Costruito secondo standard elevatissimi, offre servizi eccellenti, tra cui una splendida reception con atrio, una piscina riscaldata e ampie terrazze solarium con accesso diretto al lungomare. Dispone inoltre di giardini subtropicali, palestra, sauna, ascensore per tutti i piani e un bar/caffetteria con magnifica vista sul mare.

Questo splendido e ampio appartamento si trova al quinto piano e si presenta in condizioni eccellenti. È arredato con gusto e dà l'impressione di essere in una suite d'albergo a cinque stelle. La cucina è stata ristrutturata in stile moderno con mobili laccati ed elettrodomestici moderni ed è a pianta aperta sul soggiorno, luminoso, spazioso e molto confortevole, che si apre sulla splendida area esterna. La terrazza è di dimensioni generose ed è il luogo perfetto per cenare all'aperto, prendere il sole o sorseggiare un drink serale, il tutto ammirando l'impareggiabile vista sull'oceano. La spaziosa camera da letto matrimoniale dispone di armadi a muro e accesso diretto alla terrazza, mentre il bagno è stato recentemente ristrutturato e vanta un'ampia cabina doccia e un elegante mobile lavabo. Questo fantastico appartamento è dotato di un posto auto riservato e di un ripostiglio, è completamente climatizzato e viene venduto completamente arredato, quindi è pronto per essere abitato e goduto.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

