FORTIS CBS

Apartment mit zwei Schlafzimmern in beliebter Ferienanlage

Referenz: 8810
Gegend: Los Cristianos
Komplex: Castle Harbour
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €315,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 50 m^2
- **Terrasse (m2):** 18 m^2
- **Baujahr:** 1990
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Gemeinschaftsgarten, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, komplett möbliert, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Behinderteneingang
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, Glaskeramikherd, Mikrowelle, eine Etage, Backofen, Sicherheitsgitter, Waschmaschine

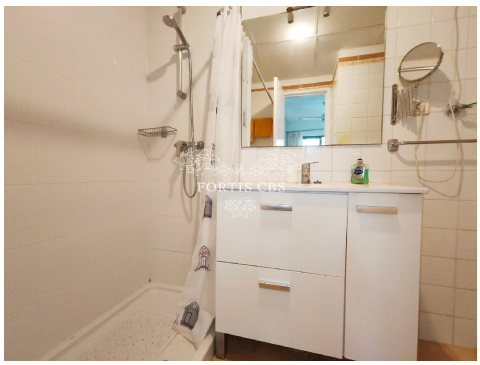
Apartment mit zwei Schlafzimmern in beliebter Ferienanlage

Fortis CBS freut sich, dieses wunderschön präsentierte Apartment mit zwei Schlafzimmern im beliebten Castle Harbour-Komplex in Los Cristianos im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Los Cristianos, einst ein verschlafener Fischerhafen, war das ursprüngliche Touristenziel im Süden Teneriffas. Im Laufe der Jahre hat es sich zu einer florierenden und kosmopolitischen Stadt entwickelt, die bei Einheimischen, Touristen und Zweitwohnungsbesitzern gleichermaßen beliebt ist. Es bietet alle Annehmlichkeiten, die man sich wünschen kann: Bars, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und vieles mehr liegen direkt vor der Haustür, und die schönen Strände sind nur einen kurzen Spaziergang bergab entfernt. Los Cristianos ist ein geschäftiger Hafen und der ideale Ausgangspunkt für Inselhopping mit der Schnellfähre zu einer der benachbarten, kleineren Kanarischen Inseln. Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Die Autobahn ist nur zwei Autominuten entfernt, und der öffentliche Busservice fährt vom nahegelegenen Busbahnhof in alle Richtungen. Der Flughafen Teneriffa Süd ist in zwanzig Autominuten erreichbar.

Der Komplex Castle Harbour ist ein etablierter und beliebter Urlaubsort und bietet einen wunderschönen, großen beheizten Pool mit organisierten Aktivitäten, Rettungsschwimmern und weitläufigen Sonnenterrassen, umgeben von tropischen Pflanzen und wiegenden Palmen. Es gibt außerdem eine Poolbar, ein Restaurant, eine Rezeption, einen Tennisplatz, Parkplätze und einen Sicherheitsdienst. Für Eigentümer/Investoren verfügt der Komplex über eine touristische Vermietungslizenz, sodass die Apartments vom Eigentümer über das praktische Büro vor Ort an Urlauber vermietet werden können. Zahlreiche Bars, Restaurants und Geschäfte befinden sich direkt vor der Tür, und der nächste Strand ist fußläufig erreichbar.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Komplexes und ist von der Straße aus gut erreichbar. Sie ist daher ideal für Personen mit eingeschränkter Mobilität. Die in den Wohnbereich integrierte Terrasse bietet zusätzlichen Platz, der derzeit als Esszimmer und Sitzecke genutzt wird. Die Wohnung verfügt außerdem über eine voll ausgestattete offene Küche, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad, ein zweites Doppelzimmer und ein komplettes Familienbadezimmer, ebenfalls mit Dusche. Die Wohnung bietet viel Stauraum und Sicherheitsgitter für zusätzliche Sicherheit bei Nichtgebrauch. Der Gemeinschaftspool ist nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt und somit ideal erreichbar.

Diese Immobilie wird möbliert verkauft und wird zweifellos ein breites Spektrum potenzieller Käufer ansprechen. Sie eignet sich perfekt als ganzjähriges Zuhause, aber auch als Ferienhaus, als Mietobjekt oder als Kombination aus beidem in einem der bekanntesten und beliebtesten Ferienorte Teneriffas.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.