FORTIS CBS

Appartement de deux chambres dans un complexe de vacances populaire

Référence: 8810
Localité: Los Cristianos
Complexe: Castle Harbour
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €315,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 50 M^2
- **Terrasse (m2):** 18 M^2
- **Année:** 1990
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Réception 24h, Jardin Commun, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Complètement Meublé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Accès pour Handicapé
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains, Salon
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Table Vitrocéramique, Micro-onde, Un niveau, Four, Grilles de Sécurité, Machine à Laver

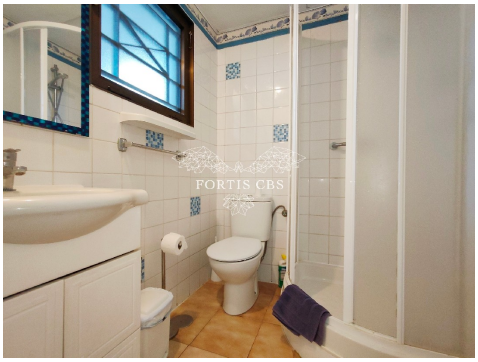
Appartement de deux chambres dans un complexe de vacances populaire

Fortis CBS a le plaisir de proposer à la vente cet appartement de deux chambres magnifiquement présenté dans le complexe populaire Castle Harbour à Los Cristianos, au sud de Tenerife.

Los Cristianos, autrefois un paisible port de pêche, était la première destination touristique du sud de Tenerife. Au fil des ans, elle est devenue une ville prospère et cosmopolite, prisée des habitants, des touristes et des propriétaires de résidences secondaires. Elle offre toutes les commodités locales dont vous pourriez rêver : bars, restaurants, boutiques, supermarchés et bien plus encore sont à deux pas, et les belles plages sont à quelques pas seulement en contrebas. Los Cristianos est un port animé et le point de départ idéal pour se rendre d'île en île en ferry rapide vers l'une des petites îles Canaries voisines. Les transports en commun sont excellents : l'accès à l'autoroute est à seulement deux minutes en voiture et le service de bus public dessert toutes les directions depuis la gare routière toute proche. L'aéroport de Tenerife Sud est accessible en vingt minutes en voiture.

Le complexe de Castle Harbour est un lieu de villégiature réputé et prisé. Il dispose d'une magnifique grande piscine chauffée avec activités organisées, d'un maître-nageur et de vastes terrasses ensoleillées, entourées de plantes tropicales et de palmiers ondulants. Il dispose également d'un bar, d'un restaurant, d'une réception, d'un court de tennis, d'un parking et d'un service de sécurité. Pour les propriétaires/investisseurs, le complexe dispose d'une licence de location touristique, ce qui signifie que les appartements peuvent être loués par le propriétaire aux vacanciers via le bureau sur place. De nombreux bars, restaurants et boutiques se trouvent à proximité, et le complexe est à quelques pas de la plage la plus proche.

Situé au rez-de-chaussée de la résidence, cet appartement est facilement accessible depuis la rue, ce qui le rend idéal pour les personnes à mobilité réduite. La terrasse, intégrée au séjour, offre un espace supplémentaire, actuellement utilisé comme salle à manger et coin salon. L'appartement comprend également une cuisine américaine entièrement équipée, un salon confortable, une chambre principale avec salle de douche attenante, une deuxième chambre double et une salle de bain familiale complète avec douche. De nombreux rangements pratiques et des grilles de sécurité garantissent une tranquillité d'esprit optimale. La piscine commune, située à quelques pas de l'appartement, est un atout majeur.

Cette propriété est vendue meublée et séduira sans aucun doute un large éventail d'acheteurs potentiels. Elle constituera une résidence idéale à l'année, mais aussi une excellente maison de vacances, un investissement locatif ou une combinaison des deux, dans l'une des stations balnéaires les plus réputées et appréciées de Tenerife.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.