FORTIS CBS

Appartamento con due camere da letto in un famoso complesso turistico

Riferimento: 8810
Località: Los Cristianos
Complesso: Castle Harbour
Tipo: Appartamento
Stato: Vendita
Prezzo: €315,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 50 m^2
- **Terrazza (m2):** 18 m^2
- **Anno di costruzione:** 1990
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Giardino in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a Parete, Completamente Ammobiliata, Arredata con gusto
- **Esterno:** A misura per Disabili
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Angolo Cottura, Camera da Bagno, Soggiorno
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto, Vitroceramica, Forno microvelle, Un piano, Forno, Cancello di Sicurezza, Lavatrice

Appartamento con due camere da letto in un famoso complesso turistico

Fortis CBS è lieta di offrire in vendita questo splendido appartamento con due camere da letto nel famoso complesso Castle Harbour a Los Cristianos, nel sud di Tenerife.

Los Cristianos, un tempo un tranquillo porto di pescatori, era la prima destinazione turistica del sud di Tenerife. Nel corso degli anni si è trasformata in una città fiorente e cosmopolita, apprezzata da residenti, turisti e proprietari di seconde case. Offre tutti i comfort locali che si possano desiderare: bar, ristoranti, negozi, supermercati e molto altro sono tutti a portata di mano e le incantevoli spiagge sono raggiungibili con una breve passeggiata in discesa. Los Cristianos è un porto trafficato ed è la base perfetta per raggiungere in traghetto veloce una delle vicine isole Canarie, più piccole. I collegamenti di trasporto da qui non potrebbero essere migliori: l'accesso all'autostrada è a soli due minuti di auto e il servizio di autobus pubblico opera in tutte le direzioni dalla vicina stazione degli autobus, inoltre l'aeroporto di Tenerife Sud è raggiungibile in venti minuti di auto.

Il complesso di Castle Harbour è una rinomata e rinomata località turistica e vanta una splendida e ampia piscina riscaldata con attività organizzate, bagnino e ampie terrazze solarium, circondata da piante tropicali e palme ondeggianti. Sono inoltre disponibili un bar a bordo piscina, un ristorante, una reception, un campo da tennis, un parcheggio, un servizio di sicurezza in loco e, per i proprietari/investitori, il complesso dispone di una licenza di locazione turistica, il che significa che gli appartamenti possono essere affittati dai proprietari ai turisti tramite il comodo ufficio in loco. A pochi passi dal complesso si trovano numerosi bar, ristoranti e negozi e la spiaggia più vicina è raggiungibile a piedi.

Questo appartamento si trova al piano terra del complesso, con facile accesso dalla strada, rendendolo perfetto per chi ha difficoltà motorie. La terrazza di questo appartamento è stata integrata nella zona giorno, offrendo uno spazio aggiuntivo attualmente utilizzato come sala da pranzo e area salotto aggiuntiva. L'immobile dispone inoltre di una cucina a pianta aperta completamente attrezzata, un confortevole soggiorno, una camera da letto principale con bagno privato con doccia, una seconda camera matrimoniale e un bagno completo per la famiglia, anch'esso con doccia. L'appartamento dispone di numerosi e pratici spazi di contenimento e di grate di sicurezza per una maggiore tranquillità quando non in uso. La piscina condominiale si trova a pochi passi dall'appartamento, quindi non potrebbe essere più comoda.

Questa proprietà viene venduta arredata e attirerà senza dubbio una vasta gamma di potenziali acquirenti. Sarebbe una residenza perfetta per tutto l'anno, ma sarebbe anche un'ottima casa per le vacanze, un investimento da affittare o una combinazione di entrambi, in una delle località turistiche più rinomate e amate di Tenerife.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.