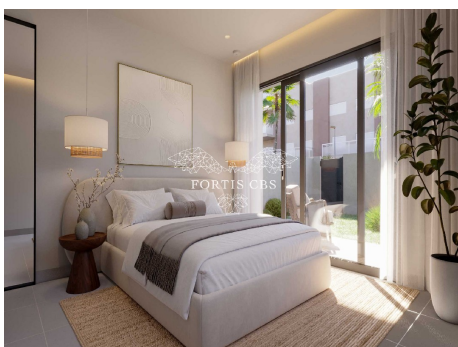
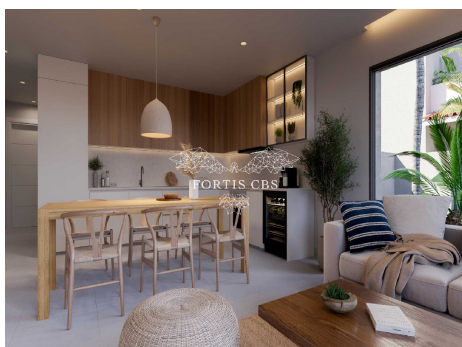
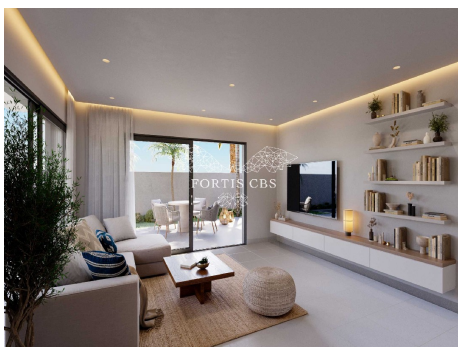


## Villas nuevas de tres dormitorios en un popular complejo de golf.



**Referencia:** 8811  
**Localidad:** Amarilla Golf  
**Complejo:** Marina Golf Tenerife  
**Tipo:** Casa (Villa)  
**Situación:** A la venta  
**Precio:** €1,153,127  
**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Interno (m2):** 137 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 236 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 2025
- **Nivel del suelo:** 3

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Armarios Empotrados, Estilo Moderno, Recién Construido, Decoración con estilo
- **Exterior:** Jardín, Terraza Privada, Azotea
- **Localidad:** Cerca del Golf
- **Habitaciones:** Cocina americana
- **Vistas:** Golf, Montaña
- **Adicional:** Horno, Preinstalación de aire acondicionado

# Villas nuevas de tres dormitorios en un popular complejo de golf.

Fortis CBS tiene el honor de haber sido seleccionada como una de las pocas agencias colaboradoras para la venta del atractivo proyecto Marina Golf Tenerife, promovido por una reconocida y prestigiosa constructora del sur de Tenerife.

Amarilla Golf es una zona tranquila, a poca distancia en coche del aeropuerto de Tenerife Sur. Su centro es un campo de golf de 18 hoyos frente al mar, con escuela de golf, tienda especializada y bar con terraza. El complejo cuenta además con una variedad de cafeterías y restaurantes locales, así como con el prestigioso puerto deportivo de San Miguel. Junto a Amarilla Golf se encuentra el complejo Golf del Sur, con su propia selección de servicios.

Marina Golf Tenerife es un ambicioso proyecto que se está construyendo en varias parcelas en la parte trasera del complejo Amarilla Golf. Este emocionante proyecto se dividirá en varias fases e incluye propiedades de diversos estilos, como casas unifamiliares, adosadas y apartamentos.

Una de las primeras fases de la construcción será Residencial El Drago, una pequeña promoción de 10 exclusivas villas independientes de tres dormitorios. Estas elegantes viviendas ofrecerán aparcamiento para dos vehículos, algunas con amplios garajes en el sótano y otras con cocheras exteriores. En el interior, la zona de estar se desarrollará en dos niveles, además de una terraza privada en la azotea con acceso mediante escalera interior. Cada vivienda tendrá su propia entrada independiente desde la calle y, en la planta baja, un dormitorio doble, un baño completo y la sala de estar principal. Esta zona incorporará un amplio salón-comedor y una elegante cocina abierta totalmente equipada con muebles de alta calidad, encimeras de Silestone y horno, vitrocerámica y campana extractora ya instalados. Hay varias opciones de color para la cocina, lo que permite personalizarla a su gusto. Desde este nivel se accede a la terraza principal y a los jardines, y todas las viviendas disfrutan de más de 200 m<sup>2</sup>. Todas las viviendas cuentan con jardín privado y una pequeña piscina privada ya instalada, aunque se puede cambiar por un jacuzzi según sus preferencias. Las plantas superiores disponen de dos dormitorios dobles con armarios empotrados, acabados en carpintería blanca de alta calidad y baño privado, también con opción de elegir el color, y acceso a una terraza superior, ideal para disfrutar de un cóctel al atardecer. Desde esta planta, una escalera interior conduce a la terraza privada en la azotea, perfecta para tomar el sol. Las propiedades incluyen preinstalación de aire acondicionado y la construcción comenzará en breve. La obra tendrá una duración aproximada de 24 meses, con un cómodo plan de pago a plazos para los primeros compradores. Esta es una excelente oportunidad para reservar una vivienda nueva, elegante y espaciosa, en una zona en expansión que actualmente concentra numerosos proyectos de calidad y que resulta ideal tanto para vacaciones como para residencia permanente. Para más información, consultar los planos individuales y concertar una visita a la próxima casa piloto, póngase en contacto con nosotros hoy mismo. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

