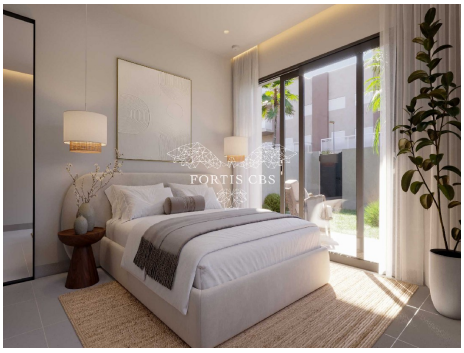
FORTIS CBS

Villas neuves de trois chambres dans un complexe de golf populaire



Référence: 8811
Localité: Amarilla Golf
Complexe: Marina Golf Tenerife
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €736,494
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Interne (m2):** 137 M^2
- **Terrasse (m2):** 236 M^2
- **Année:** 2025
- **Niveau du sol:** 3

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement stylé
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse Privée, Terrasse sur Toit
- **Emplacement:** Proximité de Golf
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette
- **Vues:** Golf, Montagnes
- **Supplémentaire:** Four, Climatisation Preinstallé

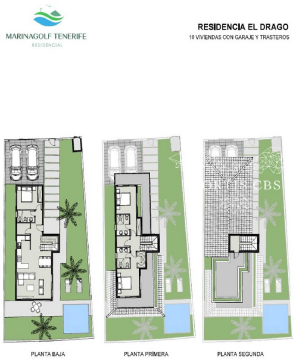
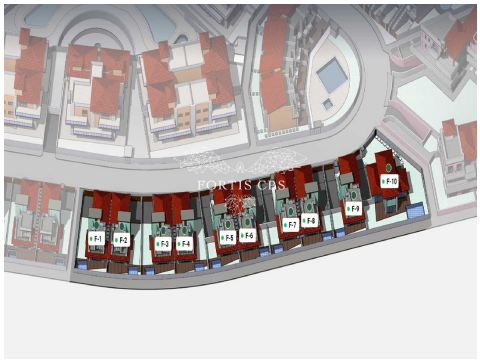
Villas neuves de trois chambres dans un complexe de golf populaire

Fortis CBS est honoré d'avoir été sélectionné comme l'un des rares agents collaborateurs pour la vente du développement passionnant appelé Marina Golf Tenerife, promu par une entreprise de construction bien connue et respectée du sud de Tenerife.

Amarilla Golf bénéficie d'un emplacement paisible, à quelques minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Il s'articule autour d'un parcours de golf 18 trous en bord de mer, avec école de golf, boutique professionnelle et bar-terrasse. Le complexe propose également de nombreux cafés et restaurants locaux, ainsi que la prestigieuse marina de San Miguel. Le Golf del Sur, adjacent à Amarilla Golf, propose également ses propres équipements.

Marina Golf Tenerife est un ambitieux projet immobilier en cours de construction sur plusieurs parcelles à l'arrière du complexe Amarilla Golf. Ce projet prometteur sera divisé en plusieurs phases et comprendra des propriétés de styles variés, notamment des maisons individuelles, des maisons de ville et des appartements. L'une des premières phases de construction sera Residencial El Drago, un petit ensemble de 10 villas individuelles exclusives de trois chambres.

Ces élégantes maisons offriront toutes un parking pour deux véhicules, certaines avec de grands garages en sous-sol et d'autres avec des abris voiture hors route. À l'intérieur, l'espace de vie s'étendra sur deux niveaux, auxquels s'ajoutera une terrasse privée sur le toit accessible par un escalier intérieur. Chaque maison disposera de sa propre entrée indépendante sur la rue. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre double, une salle de bain complète et la pièce de vie principale. Cet espace comprendra un vaste séjour-salle à manger et une élégante cuisine ouverte entièrement équipée avec des meubles de qualité, des plans de travail Silestone, un four, une plaque de cuisson et une hotte aspirante déjà installés. Plusieurs coloris de cuisine sont disponibles, permettant ainsi de personnaliser cet espace selon vos goûts. De ce niveau, vous accéderez à la terrasse principale et au jardin. Toutes les maisons bénéficient de plus de 200 m² de jardin privé et d'une petite piscine privée déjà installée, mais celle-ci peut être transformée en jacuzzi selon vos préférences. Les niveaux supérieurs comprendront deux chambres doubles avec placards intégrés, agrémentées de menuiseries blanches de qualité, chacune avec salle de bains privative, également disponible en plusieurs couleurs, et donnant accès à une terrasse supérieure idéale pour un cocktail en soirée. De ce niveau, un escalier intérieur mènera à la terrasse privée sur le toit, idéale pour bronzer.

Les propriétés seront toutes équipées de la climatisation pré-installée. Les travaux débuteront prochainement pour une durée d'environ 24 mois, avec un plan de paiement échelonné avantageux proposé aux premiers acheteurs. C'est une excellente occasion de réserver une propriété neuve, élégante et spacieuse, dans un quartier en pleine expansion, actuellement au cœur de nombreux projets immobiliers de qualité, idéal pour des vacances ou pour y vivre à l'année. Pour plus d'informations, consulter les plans et planifier votre visite de la future maison témoin, contactez-nous dès aujourd'hui.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.