



# FORTIS CBS

## Krásně zrekonstruovaný dvoupokojový mezonetový apartmán v oblíbeném letovisku Sunset Bay



**Odkaz:** 8813

**Lokalita:** Torviscas Bajo

**Komplex:** Los Atamanes Sunset Bay

**Typ:** Apartment (Duplex)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €425,000

**Postele:** 2

**Vany:** 2

**Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 89 m<sup>2</sup>

**Terasa (m<sup>2</sup>):** 13 m<sup>2</sup>

**Rok výroby:** 1973

**Uroveň podlahy:** 1

**Hodnocení energetické účinnosti:**



- **Společenství:** 24H Reception, Children Area, Children's Pool, Community Garden, Community Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Renovated, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Garage, Terrace
- **Umístění:** Good Road Access, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Very Good Access, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Bathroom, Lounge
- **Pohledy:** Garden, Pool
- **Dalsi:** Air Conditioning

# Krásně zrekonstruovaný dvoupokojový mezonetový apartmán v oblíbeném letovisku Sunset Bay

Společnost Fortis CBS s potěšením nabízí svým klientům možnost koupit tento fantastický dvoupokojový apartmán v neuvěřitelně oblíbeném rekreačním středisku Sunset Bay v srdci Torviscas Bajo na jihu Tenerife.

Torviscas Bajo se nachází na jihu Tenerife, mezi letoviskem Playa de las Americas a Fañabé a ostatními částmi pobřeží Costa Adeje. V okolí se nachází nepřeberné množství barů a restaurací a díky těsné blízkosti pobřežní promenády se procházka v obou směrech může dostat jedním směrem až do Los Cristianos a druhým směrem, kolem luxusního 5hvězdičkového letoviska Playa del Duque, do La Caleta.

Letovisko Sunset Bay (známé také jako Los Atamanes) se nachází na ideálním turistickém místě v srdci Torviscas Bajo. Je to jen kousek pěšky od pláže Playa Torviscas, Playa Puerto Colon (Playa La Pinta) a Playa Fañabé a také od přístavu/přístavu pro vodní sporty v Puerto Colon, kde si můžete užít mnoho vodních aktivit a dokonce i pozorovat velryby na jednom z fantastických katamaránů. Letovisko Sunset Bay je velmi dobře udržované a nabízí také řadu zařízení přímo na místě, včetně několika barů a restaurací, dvou bazénů, z nichž jeden je vyhřívaný, dětského hřiště, 24hodinové recepce a fitness centra.

Tento krásně zařízený mezonetový byt se nachází v prvním patře a v posledních letech prošel vkusnou rekonstrukcí. Nabízí prostorný a dobře zařízený obývací pokoj rozložený na dvou úrovních, které jsou všechny krásně zařízené a prezentované. Ve vstupní úrovni se nachází moderní kuchyň s elegantními bílými skříňkami a barovým pultem a světlý a pohodlný obývací pokoj. V horním patře se nacházejí dvě prostorné ložnice, každá s dostatkem vestavěných skříní. Hlavní ložnice je klimatizovaná a má vlastní sprchový kout, k dispozici je také druhá rodinná koupelna se sprchovým koutem. Obě koupelny byly kompletně zrekonstruovány na vysoký standard.

Slunečná terasa je přístupná z obývacího pokoje a nabízí kryté i nekryté prostory a praktickou sluneční markýzu. Je to ideální místo pro stolování pod širým nebem, opalování nebo prostě jen relaxaci s výhledem do zahrady a na společný bazén.

Tento atraktivní byt na klíč, který se prodává kompletně zařízený, by se hodil jako krásný rekreační dům v blízkosti pláže a veškeré místní občanské vybavenosti. Jeho výhodou je, že v ceně je zahrnuto vyhledávané podzemní parkovací místo ve společné garáži.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

