FORTIS CBS

Wunderschön renoviertes Maisonette-Apartment mit zwei Schlafzimmern im beliebten Ferienort Sunset Ba

Referenz: 8813
Gegend: Torviscas Bajo
Komplex: Los Atamanes Sunset Bay
Typ: Wohnung (Maisonette)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €490,000

Betten: 2
Bäder: 2
Intern (m2): 89 m^2
Terrasse (m2): 13 m^2
Baujahr: 1973
Erdgeschoss: 1

Energie-Effizienz-Einstufung:

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderzone, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, renoviert, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garage, Terrasse
- **Ort:** gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Wunderschön renoviertes Maisonette-Apartment mit zwei Schlafzimmern im beliebten Ferienort Sunset Ba

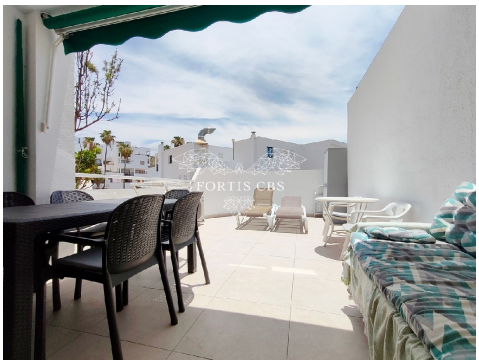
Fortis CBS freut sich, den exklusiven Auftrag erhalten zu haben, unseren Kunden den Kauf dieses fantastischen Apartments mit zwei Schlafzimmern im unglaublich beliebten Ferienort Sunset Bay im Herzen von Torviscas Bajo im Süden Teneriffas anzubieten.

Torviscas Bajo liegt im Süden Teneriffas, zwischen dem Ferienort Playa de las Americas und Fañabé sowie den anderen Teilen der Costa Adeje. In der Umgebung gibt es zahlreiche Bars und Restaurants. Dank der Nähe zur Strandpromenade kann man in beide Richtungen bis nach Los Cristianos spazieren oder in die andere Richtung, vorbei am 5-Sterne-Luxusort Playa del Duque, nach La Caleta.

Das Resort Sunset Bay (auch bekannt als Los Atamanes) befindet sich in idealer Lage im Herzen von Torviscas Bajo. Die Strände Playa Torviscas, Playa Puerto Colon (Playa La Pinta) und Playa Fañabé sowie der Yachthafen von Puerto Colon sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Dort können Sie zahlreiche Wassersportaktivitäten genießen und sogar Wale auf einem der fantastischen Katamarane beobachten. Das Resort Sunset Bay ist sehr gepflegt und bietet zahlreiche Einrichtungen, darunter mehrere Bars und Restaurants, zwei Swimmingpools (einer davon beheizt), einen Kinderspielplatz, eine 24-Stunden-Rezeption und ein Fitnesscenter.

Diese wunderschön gestaltete Maisonette-Wohnung befindet sich im ersten Stock und wurde in den letzten Jahren geschmackvoll renoviert. Sie bietet einen großzügigen und gepflegten Wohnbereich auf zwei Ebenen, der wunderschön dekoriert und präsentiert ist. Im Eingangsbereich befinden sich eine moderne, offene Küche mit eleganten weißen Schränken und einer Frühstücksbar sowie ein helles, gemütliches Wohnzimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils großzügigen Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Klimaanlage und ein eigenes Duschbad en suite. Ein zweites Familienbadezimmer ist ebenfalls vorhanden. Beide Bäder wurden komplett und hochwertig renoviert.

Die sonnige Terrasse ist vom Wohnzimmer aus zugänglich und bietet überdachte und nicht überdachte Bereiche sowie eine praktische, bereits installierte Markise. Dies ist der ideale Ort zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen mit Blick auf die Gärten und den Gemeinschaftspool.

Diese attraktive, schlüsselfertige Wohnung wird komplett möbliert verkauft und eignet sich hervorragend als Ferienhaus in Strandnähe und mit allen örtlichen Annehmlichkeiten. Als Bonus ist im Preis ein begehrter Tiefgaragenstellplatz in der Gemeinschaftsgarage inbegriffen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.